سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵ ■ ۲۳ جمادی الاول ۱۴۴۸ ■ ۳ نوامبر ۲۰۲۶ ■ سال نوزدهم ■ شماره ۳۴۷۲ ■ قیمت: ۵۵۰۰۰ تومان ■ ۸ صفحه

سپهر غرب

روزنامه صبح غرب کشور

#ما_قوی_هستیم

ما واقع‌بین و آرمان‌گراییم

www.sepehrgharb.ir ISSN: 2588 - 459X

شهردار خبر داد:

انجام بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی در همدان

۲



صادرات همدان در سبد عراق فرصت بزرگ یا وابستگی پرهزینه؟

۷

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استاندار کردستان:

راه و شهرسازی پیشگام مولدسازی در کردستان است



۴

مدیرکل تأمین اجتماعی استان همدان در گفت‌وگو با سپهرغرب:

«اوراق گام» راهکار تازه تأمین اجتماعی برای تسویه بدهی کارفرمایان



۳

استاندار خوزستان:

بازارچه مرزی مشترک خوزستان و عراق در مسیر تصویب دولت



۴

سلامت ۸

یک روان‌شناس کودک و نوجوان در گفت‌وگو با روزنامه سپهرغرب مطرح کرد:

رمزگشایی اضطراب کودکان؛ کلید طلایی درمان در دستان والدین

یک روان‌شناس کودک و نوجوان با تأکید بر اینکه اضطراب جدایی در سال‌های نخستین زندگی بخشی از روند طبیعی تحول روانی کودک است، نسبت به نادیده گرفتن نشانه‌های بالینی این وضعیت و همچنین اقدامات خودسرانه خانواده‌ها در فرآیند درمان هشدار داد و گفت: براساس تازه‌ترین یافته‌های پژوهشی بین‌المللی...

مشکات ۶

استعدادهای قرآنی همدان در سایه کمبود امکانات و مدیریت ناکارآمد

مهدی برنده، حافظ کل قرآن کریم که از هفت‌سالگی قدم در مسیر حفظ کلام وحی گذاشته و امروز تجربه حضور در رقابت‌های بین‌المللی را در کارنامه دارد، معتقد است همدان با وجود برخورداری از استعدادهای برجسته قرآنی، در شناسایی و پرورش این ظرفیت‌ها موفق عمل نکرده است. این دانشجوی دندان‌پزشکی در گفت‌وگو با خبرنگار «سپهرغرب»، ضمن روایت ...

دانش‌آموزان نسل نوخاسته همیشه در میدان

۲

تجارت مرزی اورامانات در تنگنای مقررات و کمبود زیرساخت

۵

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۷

شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتح

۱- شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتح(سهامی خاص) در نظر دارد بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های مربوطه از پیمانکاران واجد شرایط جهت انجام خرید خدمات مطابق با مشخصات ذیل، بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) دعوت به عمل آورد.

۲-نام مناقصه گذار: شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتح

۳-موضوع مناقصه: تامین نیروی انسانی شرکتی و مشاوران مورد نیاز کارفرما به علاوه نفرات روزمزد به تعداد حدودا ۱۱۵ نفر مورد نیاز کارفرما در طی ۷ ماهه جهت تصدی امور مختلف براساس پراکنندگی نیروها مطابق اسناد مناقصه

۴-نوع مناقصه: عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی

۵- تاریخ دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: از تاریخ انتشار آگهی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نمانیرو پایگاه ملی مناقصات کشور سایت شرکت مدیریت تولید برق شهید مفتح و روزنامه کثیر الانتشار لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ ساعت ۰۹:۰۰ صبح

۶-میزان سپرده شرکت در مناقصه: به مبلغ ۴۶,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه به حساب سپهر شماره IR ۶۴۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۱۲۶۶۳۵۰۰۲ بانک صادرات شعبه فامنین همدان به نام مناقصه گذار

۷-تاریخ تحویل وارسال اسناد مناقصه: حداکثر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ تا ساعت ۱۰:۰۰ صبح

۸-زمان ومحل قرائت پیشنهادات مناقصه: زمان بازگشایی پاکات روزشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در محل مناقصه گذار انجام خواهد شد.

۸-کسب اطلاعات: جهت ارتباط با کارشناس مربوطه در خصوص موضوع انجام کار و در خصوص دریافت و اطلاعات بیشتر از اسناد مناقصه با امور بازرگانی (آقای افشار) ۰۸۱۳۵۳۷۸۵۸۹ تماس حاصل نمایید. سایت های اطلاع رسانی: آدرس سایت نیروگاه شهید مفتح https://www.mtpp.ir، سایت پایگاه ملی مناقصات کشور به نشانی http://iets.mporg.ir و سایت نما نیرو به نشانی https://namaniroo.tpph.ir، مراجعه نمایید و همچنین جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

روابط عمومی مدیریت تولید برق شهید مفتح

آگهی مزایده عمومی

شماره آگهی ۲۷۲۹۱ م الف :۲۹۰۱

شهرداری منطقه سه همدان در نظر دارد با توجه به مجوز صادره فروش املاک، یک قطعه زمین با کاربری عمده فروشی و انبار مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مزایده با شماره ۲۰۰۵۰۹۰۳۳۴۰۰۰۰۳۰ به سامانه تدارکات الکتریکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

ردیف	پلاک ثبتی	شماره قطعه	مساحت کل (مترمربع)	ارزش کل ملک (ریال)	۱۰٪ سپرده (ریال)	نوع کاربری	آدرس	نحوه تسویه
۱	از قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۶/۲۰۱۸	۹۲	۲۸۸/۳۲	۱۷۲,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عمده فروشی و انبار	جاده ملایر- تفکیکی عباس آقاخانی	۱۰۰ ٪ تهاتر

۱. سپرده شرکت در مزایده بصورت واریز نقدی و یا ضمانت نامه بانکی (با حداقل ۳ ماه اعتبار) می باشد مبلغ نقدی سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۱۰۰۸۲۷۰۳۰۴۱۱ بنام شهرداری همدان نزد بانک شهر شعبه چهار راه شریعتی واریز گردد.

۲. متقاضیان می بایست تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ نسبت به تحویل اصل سپرده شرکت در مزایده (فیش واریزی) و یا ضمانت نامه بانکی به دبیرخانه شهرداری منطقه ۳ واقع در میدان مفتح اقدام نمایند.

۳. برنده مزایده بایستی حداکثر ظرف ۷ روز کاری از تاریخ ابلاغ برنده شدن نسبت به پرداخت وجه ملک با رعایت بند ۴ اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده ایشان به نفع شهرداری ضبط و در خصوص نفر دوم نیز در صورت ابلاغ شهرداری بدین نحو عمل خواهد شد.

۴. شهرداری در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۵. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۶. لازم بذکر است در خصوص صدور پروانه ساختمانی، تا زمان تعیین تکلیف نتیجه کمیسیون ماده پنج ملک مذکور، هیچ گونه مجوزی از جانب شهرداری همدان امکانپذیر نمی باشد.

تاریخ انتشار	آخرین تاریخ دانلود اسناد	آخرین تاریخ پیشنهاد قیمت	تاریخ بازگشایی
۱۴۰۵/۰۸/۱۲	۱۴۰۵/۰۸/۱۴	۱۴۰۵/۰۸/۲۴	۱۴۰۵/۰۸/۲۵

شهرداری منطقه ۳ همدان

«آگهی مزایده خودرو»

م الف: ۲۹۰۲

مزایده گزار: اداره کل تبلیغات اسلامی استان همدان

موضوع مزایده: یک دستگاه خودرو سواری دنا با مشخصات ذیل

نوع خودرو	سال ساخت	رنگ	قیمت پایه به ریال	مبلغ تضمین شرکت در مزایده
دنا DENA + EF7-TCA	۱۴۰۲	سفید روغنی	۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰٪ قیمت پیشنهادی سپرده نقدی

- مهلت بازدید و دریافت اسناد و مدارک فرم های شرکت در مزایده: از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ لغایت روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۳- شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۲:۳۰
- محل دریافت اسناد و مدارک مزایده و بازدید از خودرو: همدان بلوار فلسطین ابتدای خیابان خبرنگار- اداره کل تبلیغات اسلامی استان همدان
- زمان و محل تسلیم پاکت های پیشنهاد قیمت : از مورخه ۱۴۰۵/۸/۱۲ لغایت ساعت ۱۲ مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۳ - واحد حقوقی / دبیرخانه اداره کل تبلیغات اسلامی همدان
- زمان گشایش پیشنهادات: ۱۴۰۵/۸/۲۵ راس ساعت ۱۰صبح - اداره کل تبلیغات اسلامی همدان
- اداره کل تبلیغات اسلامی همدان بنا به صرفه و صلاح سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

آگهی مزایده اجاره:

شماره آگهی: ۲۷۳۹۹ شماره م الف: ۲۹۰۶

اداره کل آموزش و پرورش استان همدان در نظر دارد اجاره دو باب مغازه کارگاه طلاسازی و یک باب مغازه طلا فروشی واقع در پاساژ طلا را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۰۰۲۱۱۰۰۰۰۰۱ و ۵۰۰۵۰۰۰۲۱۱۰۰۰۰۰۲ و ۵۰۰۵۰۰۰۲۱۱۰۰۰۰۰۳ به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

آگهی تجدید مزایده نوبت دوم

اداره کل راه و شهرسازی استان همدان به نمایندگی از سازمان ملی زمین و مسکن در نظر دارد اموال زیر در مالکیت دولت را به صورت مزایده عمومی بر مبنای قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری و با رعایت قوانین و مقررات با شرایط نقدی و اقساطی، به فروش برساند.

شماره م الف: ۲۱۶۸

شماره مزایده	کاربری	پلاک ثبتی	مساحت (مترمربع)	نشانی	قیمت کارشناسی (ریال)	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به نفع سازمان ملی زمین و مسکن (ریال)
تجدید ۴-۱۴۰۵ ز	تجاری	۴۲۸۱ فرعی از ۷ اصلی	۱۵/۵۲	مریانج، بلوار سرداران، قطعات تفکیکی مجاور شهر آفتاب	۱۵٬۵۲۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۷۷۶٬۰۰۰٬۰۰۰
		۴۲۸۲ فرعی از ۷ اصلی	۲۱		۲۱٬۰۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۱٬۰۵۰٬۰۰۰٬۰۰۰
تجدید ۶-۱۴۰۵ ز	ورزشی	۴۴۷۸ فرعی از ۵۹ اصلی	۱۳۴۴	رزن- شهرک تعاونی سیمان هگمتانه	۱۶۱٬۲۸۰٬۰۰۰٬۰۰۰	۸٬۰۶۴٬۰۰۰٬۰۰۰

مهلت دریافت اسناد: از ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
آخرین مهلت پیشنهاد قیمت: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۶
تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹ صبح تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
محل دریافت اسناد: سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir
نحوه ارسال اسناد به صورت الکترونیکی: بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir
محل بازگشایی اسناد: سی متری سعیدیه، اداره کل راه و شهرسازی استان همدان
نوبت اول ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۲
۰۸۱-۳۸۲۲۳۰۰۱

اداره ارتباطات و اطلاع رسانی اداره کل راه و شهرسازی استان همدان

آگهی مزایده عمومی اجاره املاک تجاری شهرداری ملایر- نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد به استناد مجوزهای شماره ۷۰۳/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ و ۷۰۴/ش/۶/م مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تعدادی از واحدهای تجاری خود را از طریق نشر آگهی مزایده و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) با شماره مزایده ۵۰۰۵۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۳۶ به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت عمومی در قالب اجاره یکساله واگذار نماید. متقاضیان می بایست ۵٪ مبلغ کل پایه را به صورت نقد (واریز به حساب ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ بانک ملی ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت‌نامه بانکی از طریق سامانه تدارکات دولت ارسال نمایند. الزاماً می بایست اصل ضمانت‌نامه شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه شهرداری ملایر گردد.

زمان انتشار در سایت : روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ ساعت ۱۳:۰۰

آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مزایده: ساعت۱۹:۰۰روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت۱۳:۰۰روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۳۰

زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۰۸:۰۰- دفتر کار شهردار

۱- یک باب واحد تجاری واقع در خیابان امیرکبیر با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره ماهیانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۲- واحد شماره ۸۴ مجتمع کریمخان زند با پیش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۳- مغازه شماره ۱۷ مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۴- مغازه شماره ۱۳ مجتمع گورابی با پیش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۵- مغازه شماره ۲۴ مجتمع شهروند ۲ با پیش پرداخت ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۶- مغازه شماره ۱ بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۷- مغازه شماره ۲۶ مجتمع شهروند۲ با پیش پرداخت ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۸- مغازه شماره ۳۲ مجتمع شهروند ۱ با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۹- مغازه شماره ۳۲ مجموعه بلوار ۱۵ خرداد با پیش پرداخت ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۰- دکه شماره ۵ واقع در بام ملایر با پیش پرداخت ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۸۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۱- مغازه شماره ۲۶ مجتمع شهروند ۱ با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۲- واحد شماره ۵۱ سوم مجتمع صفرخانیان با پیش پرداخت ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۳- مغازه شماره ۱۳ مجتمع شهروند ۲ با پیش پرداخت ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۴- یک باب مغازه (فروشگاه قدیم شهرداری) با پیش پرداخت ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۱۵- مغازه شماره ۱۵ مجتمع شهروند ۲ با پیش پرداخت ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و اجاره بها ماهیانه ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

*چنانچه برنده مزایده از واریز وجه و انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می شود. و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.

*پس از مشخص شدن برنده سپرده نفرات بعدی به آن‌ها مسترد می‌گردد.

*به پیشنهادها مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت‌نامه ترتیب اثر داده نمی‌شود.

*مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.

*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

مجید فرجی- شهردار ملایر

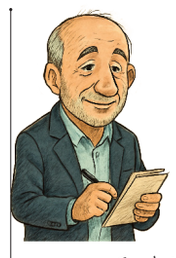
شماره م الف: ۱۱۸۳

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

در محل های کار که نور بیشتری مورد نیاز است، به جای افزایش لامپها در محیط، از چراغهای موضعی استفاده گردد

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

تلخک خان



گزارش خبری: همدان شهر پیاده‌روی، در دستور کار شهرداری

تلخک خوبه؛ پایتخت تاریخ و تمدن بودیم، شهر پیاده‌روی هم شدیم، دیگه چی می‌خواستم؟

یادداشت روز رسانه محلی: روستای ورکانه را فقط برای عکس گرفتن نمی‌خواهیم

تلخک میدانم، شما برای چاپ و انتشار عکس هم می‌خواهید مراقب هستم!

خطیب: برای کارهای فرهنگی، عزم ساختاری جای اقدامات نمایشی را بگیرد

تلخک آمدی و نسازی، مگر نمی‌دانی که ما بیشتر خودمان را برای نمایش آماده کرده‌ایم؟

فرماندهی کل: بانک اهداف خود را به‌روزرسانی می‌کنیم

تلخک ترامپ اگر می‌دانست چنین بلایی سرش می‌آید، آرزو می‌کرد ای‌کاش به دنیا نمی‌آمد!

گزارش باستانی: هفت دست آفتابه‌لگنی که جای شام و ناهار را گرفت

تلخک احتمال قوی جنس این آفتابه لگن‌ها طلا بوده است.

هشدار هواشناسی همدان: باد شدید در راه است

تلخک این باد شدید را با باد داخل لوله‌های آب جمع ببندی، میشیم بادستان!

گزارش بازار: بخاری نو از سبد خریدهای خانواده کم می‌شود

تلخک طبیعی است چون در هر سبدی بخاری جا نمی‌شود.

معاون اقتصادی: ضوابط محیط زیستی نباید در تقابل با توسعه اقتصادی قرار گیرد

تلخک باید قبول کنیم که گاهی قرار می‌گیرد، باید اولویت‌ها را انتخاب کرد.

استانداری: تاب‌آوری همدان با طرح‌های محله‌محور ارتقا یافت

تلخک به نظرم می‌رسد اگر گفته می‌شد که درحال ارتقا یافتن است، به صواب نزدیک‌تر بود!

هشدار انتظامی: شهروندان مراقب باشند که خرید مال مسروقه جرم است

تلخک سؤال این است که اگر مال دزدیده خودت را بخری، چه حکمی دارد؟

اندیشه: از تغییر کردن خودت ناامید نباش

تلخک مگر هر تغییری منفی و مخرب است که موجب ناامیدی شود؟

فرهنگی اجتماعی: عشق مادری در قلب یک جادوگر

تلخک اساساً اگر جادوگر باشی، مادر نشوی ای‌بسا بهتر باشد!

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه: قدرت خرید را بالا می‌بریم

تلخک شما قدرت خرید را از همانی که هست، پایین‌تر نبرید، بسی متشکریم!

شنیده‌ها

■ **زمین واگذار شد؛ شرط واگذاری چه شد؟**

اختلاف تازه بر سر واگذاری زمینی در بلوار شهیدرجایی همدان به دستگاه قضائی، بار دیگر پای مصوبات شورای اسلامی شهر را به میان کشیده است. مهدی حیدری، رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورا می‌گوید مطابق مصوبه، واگذاری زمین منوط به دریافت زمین معوض یا انجام تهاتر قطعی بوده و هرگونه تحویل و تصرف پیش از تحقق این شرط را خلاف قانون می‌داند؛ هنوز جزئیات اجرای توافق و پاسخ دستگاه‌های طرف معامله روشن نیست، اما ماجرا از یک اختلاف ملکی معمول فراتر می‌رود، زیرا پای اعتبار مصوبات شورا و حدود اختیارات شهرداری در میان است. به‌ویژه آنکه طرف مقابل این توافق، نهادی است که خود در پاسداری از قانون مسئولیت دارد. در چنین معامله‌ای انتظار می‌رود پیش از انتقال زمین، تکلیف شرط و شروط آن روشن شده باشد؛ وگرنه مصوبه شورا بیش از سند تصمیم‌گیری، به توصیه‌نامه‌شباهت پیدا می‌کند!

■ **شهرک صنعتی یا بنگاه معاملات ملکی؟**

در میان اظهارات اخیر مدیرکل بازرسی همدان، اشاره‌ای وجود دارد که شاید برای متقاضیان واقعی سرمایه‌گذاری جالب‌تر از بسیاری از اخبار صنعتی باشد. اسحاق شهبازی از مشاهده آگهی فروش زمین‌هایی در فضای مجازی خبر داده که پیش‌تر برای اجرای طرح‌های تولیدی در شهرک‌های صنعتی واگذار شده‌اند، اما سال‌ها بدون اجرای طرح، باقی مانده‌اند؛ البته انتشار آگهی به‌تنهایی به معنای وقوع معامله غیر قانونی نیست، اما همین موضوع، ضرورت بررسی نحوه نظارت بر تعهدات واگذاری را آشکار می‌کند. زمین صنعتی با هدف ایجاد تولید و اشتغال واگذار می‌شود، نه صرفاً نگهداری یک دارایی ارزشمند. اکنون باید دید چند قطعه زمین در شهرک‌های صنعتی استان بدون تحقق تعهدات باقی مانده‌اند و چه تعداد از آن‌ها تعیین تکلیف شده‌اند. اگر قرار باشد سود نگهداری زمین از راه‌اندازی کارخانه بیشتر باشد، بعید نیست بعضی متقاضیان به‌جای خط تولید، دنبال مشتری زمین بگردند!

■ **۸۳ هزار خودرو؛ کنارگذر همچنان در توقف!**

کنارگذر غربی همدان با وجود پیشرفت فیزیکی اعلام‌شده حدود ۸۰ درصد، همچنان گرفتار کمبود اعتبار و مشکلات تملک اراضی است. این درحالی بوده که در گزارش تازه‌ای، تردد روزانه حدود ۸۳ هزار خودروی سبک و سنگین در محور همدان- بهار به‌عنوان یکی از نشانه‌های ضرورت تکمیل پروژه، مطرح شده است. پیش‌تر نیز ناظر طرح از توقف چندساله عملیات و نیاز به منابع قابل توجه برای تکمیل بخش‌های باقی‌مانده سخن گفته بود. نکته قابل تأمل، سرنوشت سرمایه‌ای است که در بخش‌های اجرایی هزینه شده، اما هنوز به بهره‌برداری کامل منجر نشده است. تأخیر در تکمیل چنین مسیری فقط عقب ماندن یک پروژه عمرانی نیست؛ هزینه آن در ترافیک، ایمنی و استهلاک شبکه راه‌ها نیز ظاهر می‌شود. ظاهراً خودروها هر روز از این مسیر عبور می‌کنند، اما اعتبارات هنوز راه رسیدن به کنارگذر را پیدا نکرده‌اند.

■ **خیران ساختمان می‌سازند؛ نیروی درمانی با چه کسی است؟**

توافق برای احداث بخش روان‌پزشکی کودکان در بیمارستان سینا فرشچیان همدان، با مشارکت خانواده مرحوم فرشچیان، خبری امیدبخش در حوزه درمان است. برای این مجموعه، زیربنای یک‌هزار و ۵۰۰ متر مربع و ظرفیت ۳۴ تخت پیش‌بینی شده؛ ظرفیتی که درصورت تحقق می‌تواند به توسعه خدمات تخصصی سلامت روان کودکان کمک کند؛ بااین‌حال، تجربه توسعه مراکز درمانی یک ضرورت مهم را یادآوری می‌کند: ساخت فضای فیزیکی تنها بخشی از مسیر ارائه خدمت است. تأمین روان‌پزشک کودک و نوجوان، روان‌شناس بالینی، پرستار آموزش‌دیده و هزینه‌های جاری نیز باید هم‌زمان پیش‌بینی شود. مشارکت نیکوکاران شایسته قدردانی است، اما مسئولیت تأمین خدمات تخصصی پایدار برعهده نظام سلامت باقی می‌ماند. خیران می‌توانند در یک بخش درمانی تازه را بگشایند؛ اما باز ماندن آن، در گرو تعهد متولیان درمان است.

شهردار خبر داد:

انجام بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی در همدان

سپهرغرب، گروه خبر: شهردار همدان با اشاره به انجام بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش حدود ۲۰ هکتاری فضای سبز در دوره کنونی مدیریت شهری، بر تداوم پروژه‌های عمرانی، رفع موانع تملک و تسریع در اجرای طرح‌های اثرگذار شهری، تأکید کرد.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از روابط عمومی شهرداری همدان، سیدمسعود حسینی در شورای اداری شهرداری همدان با حضور معاونان، مدیران مناطق و رؤسای سازمان‌های تابعه، ضمن اشاره به اقدامات عمرانی انجام‌شده در دوره کنونی مدیریت شهری، اظهار کرد: انجام بیش از ۴۰ مورد معبرگشایی و افزایش حدود ۲۰ هکتاری فضای سبز، ازجمله دستاوردهای مدیریت شهری است که باید با تداوم پروژه‌های اثرگذار و رفع موانع اجرایی، تقویت شود.

وی با تأکید بر ضرورت پیگیری مستمر طرح‌های شهری، افزود: فرصت خدمت باید با تصمیم‌گیری به‌موقع و رفع موانع موجود به نتایج ملموس در زندگی شهروندان تبدیل و دستاوردهای مدیریت شهری نیز به‌درستی برای مردم تبیین شود.

شهردار همدان با قدردانی از تلاش کارکنان در تداوم خدمات‌رسانی، گفت: شهرداری‌ها در شرایط جنگی، در کنار نیروهای نظامی، انتظامی و سایر مجموعه‌های مسئول، نقش مؤثری در پشتیبانی و خدمت‌رسانی داشتند که بخشی از ابعاد این اقدامات کمتر بازتاب یافته است.

وی با اشاره به دشواری‌های اقتصادی و نگرانی‌های ابتدای سال درباره تحقق درآمدها، بیان کرد: با وجود محدودیت‌ها و شرایط دشوار اقتصادی، همراهی و تلاش مدیران و کارکنان موجب شد خدمات شهری استمرار یابد و مجموعه شهرداری عملکرد قابل دفاعی داشته باشد.

حسینی در ادامه با تأکید بر مسئولیت مدیران در قِبال وعده‌های مطرح‌شده در دیدارهای مردمی، تصریح کرد: اعتماد مردم در گرو پاسخ‌گویی و عمل به تعهدات است؛ شهروندان مدیران و کارکنان شهرداری را نمایندگان مجموعه مدیریت شهری می‌دانند و کوتاهی هر واحد می‌تواند اعتماد عمومی به کل مجموعه را تحت تأثیر قرار دهد.

وی تکریم ارباب‌رجوع را از اولویت‌های مدیریت شهری دانست و گفت: مردم در شرایط کنونی با فشارهای اقتصادی و اجتماعی مواجه‌اند و انتظار دارند هنگام مراجعه به شهرداری با احترام و پاسخ‌گویی مناسب روبه‌رو شوند؛ بنابراین مدیران باید بر نحوه برخورد کارکنان با مراجعان، نظارت داشته باشند.

شهردار همدان همچنین بر ضرورت حضور میدانی مدیران مناطق و معاونان در سطح شهر تأکید کرد و افزود: شناسایی مسائل محله‌ها و ارزیابی کیفیت خدمات، نیازمند بازدیدهای مستمر و ارتباط مستقیم با شهروندان است.

وی با اشاره به نقش سازمان‌های تابعه در ارائه خدمات تخصصی، خواستار برنامه‌ریزی برای تقویت توان مالی این سازمان‌ها شد و عنوان کرد: سازمان‌ها باید در کنار مدیریت هزینه‌ها، از ظرفیت‌ها و دارایی‌های خود برای تأمین منابع مورد نیاز، استفاده کنند تا وابستگی آن‌ها به منابع مناطق، کاهش یابد.

حسینی با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در سامان‌دهی تعهدات مالی شهرداری، بر استمرار انضباط مالی و پیگیری مطالبات از دستگاه‌های اجرایی، تأکید کرد و گفت: حقوق و مطالبات قانونی شهرداری باید با جدیت دنبال و درصورت لزوم از ظرفیت‌های حقوقی برای وصول آن‌ها، استفاده شود.

وی حفاظت از بیت‌المال و پیشگیری از تخلفات مالی و اداری را از مسئولیت‌های مستقیم مدیران برشمرد و بر نظارت مستمر و برخورد قاطع با تخلفات تأکید داشت.

شهردار همدان توسعه خدمات الکترونیکی را از اقدامات مهم شهرداری دانست و افزود: تقویت زیرساخت‌های فنی، ذخیره‌سازی و یکپارچه‌سازی اطلاعات، باید با جدیت دنبال شود تا شهروندان آثار این اقدامات را در ارائه خدمات از طریق برنامه «همدان من»، مشاهده کنند.

وی همچنین با اشاره به اقدامات انجام‌شده در نوسازی ماشین‌آلات حوزه پسماند، خواستار استفاده از تجربه این بخش برای تقویت تجهیزات آتش‌نشانی شد و گفت: کاهش سن ناوگان و تأمین ماشین‌آلات مورد نیاز آتش‌نشانی باید در دستور کار قرار گیرد.

حسینی نظافت شهر را از نقاط قوت خدمات شهری دانست و درعین‌حال خاطرنشان کرد: گلایه‌های شهروندان درباره نظافت برخی محدوده‌ها باید بررسی و برطرف شود تا کیفیت خدمات در تمام مناطق حفظ شود.



وی تأمین به‌موقع نمک و ماسه و آماده‌سازی تجهیزات زمستانی را ضروری دانست و از مدیران مناطق خواست پیش از بروز شرایط نامساعد جوی، اقدامات لازم را انجام دهند.

قائم‌مقام رئیس کل دادگستری استان همدان

نظارت میدانی بر مراکز ترک اعتیاد تقویت شود



سپهرغرب، گروه خبر: قائم‌مقام رئیس کل دادگستری استان همدان بر نظارت میدانی بر مراکز ترک اعتیاد و تأمین امکانات مراکز ماده ۱۶ تأکید کرد.

حجت ا لا سلا م و ا لمسلمین پیر محمد احمدوند ظهر روز دوشنبه در کمیته حقوقی و قضائی شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر در سالن جلسات دادگستری با تأکید بر ضرورت اصلاح و ارتقای عملکرد مراکز ماده ۱۶، اظهار کرد: توجه به وضعیت مددجویان و کیفیت خدمات ارائه‌شده، از الزامات سامان‌دهی این مراکز است.

وی با اشاره به فعالیت مراکز موضوع ماده ۱۵، خواستار افزایش گروه‌های بازرسی و تقویت نظارت‌های میدانی شد و اظهار کرد: عملکرد این مراکز باید به‌صورت مستمر مورد ارزیابی قرار گیرد تا ضمن شناسایی نواقص و جلوگیری از تخلفات احتمالی، خدمات درمانی و حمایتی به شکل مطلوب ارائه شود.

قائم‌مقام رئیس کل دادگستری استان همدان در بخش دیگری از سخنان خود، پیگیری مصوبات شورای پیشگیری از وقوع جرم استان در زمینه مقابله با کشت گیاهان مخدر را ضروری دانست و بر اجرای اقدامات پیشگیرانه برای جلوگیری از کشت غیر مجاز این گیاهان، تأکید کرد.

وی با اشاره به اینکه نظارت به‌تنهایی برای سامان‌دهی مراکز ماده ۱۶ کافی نیست، تأمین زیرساخت‌ها و تجهیزات مورد نیاز را نیز ضروری دانست و خواستار هماهنگی و پیگیری جدی دستگاه‌های مسئول برای اجرای مصوبات این حوزه شد.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان همدان نیز با اشاره به ضرورت توجه به ریشه‌ها و عوامل گرایش افراد به اعتیاد، بر تدوین و اجرای برنامه‌های پیشگیرانه متناسب با شرایط اجتماعی استان تأکید کرد.

محمد معینی بیان کرد: مقابله با آسیب‌های ناشی از اعتیاد تنها به اقدامات مقابله‌ای و درمانی محدود نمی‌شود و باید موضوع بازتوانی، حمایت‌های اجتماعی و مراقبت‌های پس از خروج نیز در برنامه دستگاه‌های مسئول قرار گیرد تا از بازگشت مجدد افراد به چرخه اعتیاد، جلوگیری شود.

دبیر شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان همدان نیز با تأکید بر ضرورت استمرار حمایت‌ها از افراد پس از خروج از مراکز درمان و نگهداری، اجرای دقیق آیین‌نامه مراقبت‌های بعد از خروج را مورد تأکید قرار داد.

محمود شعبانی پیگیری وضعیت افراد بهبودیافته و فراهم‌کردن زمینه بازگشت آنان به زندگی سالم و اجتماع را از الزامات تکمیل فرایند درمان و بازتوانی، عنوان کرد.

هم‌افزایی میراث فرهنگی و صنعت برای برندسازی صنایع دستی و سوغات همدان

سپهرغرب، گروه خبر: سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان گفت: ایجاد ارتباط مؤثر میان ظرفیت‌های صنعتی استان می‌تواند زمینه‌ساز معرفی هدفمند تولیدات بومی، توسعه بازارهای صنایع دستی و سوغات، بهره‌گیری از فرصت‌های بین‌المللی برای فعالان این حوزه و برندسازی محصولات باشد.

محمدرضا اکبری دوشنبه ۱۱ آبان‌ماه در نشست مشترک با مدیرعامل شرکت صنایع سحر با اشاره به ضرورت گسترش همکاری‌های بین بخشی، اظهار کرد: معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های حوزه‌های تخصصی میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، زمینه شناسایی فرصت‌های مشترک و بهره‌گیری از ظرفیت‌های متقابل را فراهم می‌کند.

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان با اشاره به اهمیت برندهای برخاسته از همدان در معرفی هویت و توانمندی‌های استان، بیان کرد: مطرح شدن یک برند از استان همدان علاوه‌بر ارزش اقتصادی، در نوع نگاه و رفتار مخاطبان و فعالان بازار نسبت به ظرفیت‌های این منطقه، تأثیرگذار است، ازاین‌رو باید از این فرصت برای تقویت ارتباط میان صنعت، فرهنگ و گردشگری، استفاده کنیم.

وی با تشریح بخشی از ظرفیت‌های تولیدی و هنری استان، اظهار کرد: همدان در حوزه صنایع دستی به‌ویژه سفال و سرامیک از استان‌های شاخص کشور به‌شمار می‌رود و تولیدات سفال استان در چندین دوره متوالی موفق به کسب رتبه نخست کشور شده است.

اکبری با اشاره به جایگاه استان در تولید مبل و منبت، افزود: حدود ۵۰ درصد تولیدات مبل و منبت کشور از طریق ظرفیت‌های تولیدی استان همدان تأمین می‌شود که این موضوع نشان‌دهنده توانمندی گسترده هنرمندان، کارگاه‌ها و فعالان این حوزه است.

وی با تأکید بر ضرورت استفاده از ظرفیت مجموعه‌های صنعتی و شبکه‌های ارتباطی و تجاری آن‌ها برای معرفی صنایع دستی همدان در بازارهای هدف، گفت: طراحی و عرضه محصولات صنایع دستی با رویکردی متفاوت و متناسب با سلیقه، نیازها و ویژگی‌های فرهنگی جوامع هدف در کشورهای مختلف، یکی از اولویت‌های این اداره کل است که می‌تواند ضمن معرفی ظرفیت‌های فرهنگی استان، به توسعه بازار فروش و خلق فرصت‌های اقتصادی جدید، منجر شود.

سرپرست اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان اضافه کرد: استفاده از ظرفیت دفاتر و نمایندگی‌های مجموعه‌های صنعتی در کشورهای مختلف برای ایجاد ویترین معرفی و عرضه صنایع دستی و سوغات استان همدان، اقدام مهمی است که می‌تواند علاوه‌بر معرفی توانمندی‌های فرهنگی و هنری، زمینه‌ساز شکل‌گیری فرصت‌های تازه برای هنرمندان و تولیدکنندگان و برگزاری نمایشگاه‌های معرفی و عرضه محصولات در بازارهای خارجی شود.

* صنایع دستی و سوغات همدان در مسیر بازارهای جهانی

مدیرعامل شرکت صنایع غذایی سحر نیز با اشاره به ظرفیت‌های صنایع دستی استان همدان در بازارهای داخلی و خارجی، از تجربه این مجموعه در معرفی و عرضه محصولات هنرمندان همدانی به میهمانان خارجی خبر داد و گفت: استفاده از ظرفیت صنایع دستی در بسته‌های هدیه سازمانی، توسعه بازارهای صادراتی و حمایت از تولیدات هنرمندان، می‌تواند زمینه‌ساز پیوند مؤثر میان صنعت، فرهنگ و اقتصاد استان باشد.

مسعود توتونچیان با اشاره به اهمیت معرفی صنایع دستی و سوغات همدان در تعاملات تجاری و بین‌المللی، اظهار کرد: ما به محصولات تولیدی و دست‌ساز هنرمندان استان اعتقاد داریم و همواره در برنامه‌های مختلف محصولات صنایع دستی و سوغات را به‌عنوان حاصل دسترنج و کار گروهی، معرفی می‌کنیم.

وی با بیان اینکه محصولات صنایع دستی ایران و به‌ویژه همدان از ظرفیت هنری و فرهنگی قابل توجهی برخوردارند و معرفی آن‌ها به مشتریان خارجی می‌تواند نگاه تازه‌ای نسبت به هنر و توانمندی‌های کشور ایجاد کند، افزود: این مجموعه سال‌ها است در حوزه مسئولیت اجتماعی با انجمن حمایت از زندانیان همکاری دارد و در زمینه تولید و تأمین بخشی از محصولات مورد نیاز شرکت با استفاده از ظرفیت کارگاه‌های صنایع دستی و تولیدی زندانیان، همکاری می‌کند.



مدیرعامل شرکت صنایع غذایی سحر بر ضرورت توجه به ویژگی‌های فرهنگی و سلیقه بازارهای هدف در طراحی و عرضه صنایع دستی تأکید کرد و گفت: برای ورود موفق به بازارهای خارجی باید ذائقه، سلیقه و ویژگی‌های فرهنگی مخاطبان هر کشور را بشناسیم.

توتونچیان با اشاره به پیگیری ایده طراحی بسته‌های متنوع صنایع دستی متناسب با بازارهای خارجی، اظهار کرد: مدتی است به این موضوع فکر می‌کنیم که چگونه می‌توان مجموعه‌ای از محصولات صنایع دستی استان‌های مختلف ایران را در قالب بسته‌های فرهنگی و هنری به مخاطبان خارجی معرفی کرد و در این زمینه با افرادی که تجربه ایجاد مجموعه‌ای در روسیه دارند، ارتباط برقرار کرده‌ایم تا از تجربیات آن‌ها برای معرفی بهتر تولیدات ایرانی، استفاده کنیم.

وی خاطرنشان کرد: معتقدیم با شکل‌گیری تعامل منسجم‌تر با اداره کل میراث فرهنگی و پیگیری موضوعات از سوی این اداره کل، می‌توان زمینه‌های گسترده‌تری برای معرفی صنایع دستی و سوغات همدان، حمایت از تولیدکنندگان و حضور مؤثرتر محصولات استان در بازارهای داخلی و خارجی فراهم کرد.

■ یادداشت

محمد نباتی

دانش‌آموزان نسل نوخاسته همیشه در میدان



سیزده آبان‌ماه تداعی‌کننده نقش دانش‌آموزان عزیز در صحنه‌های عشق‌آفرین انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مقاومت است.

قیام عاشورایی حضرت امام خمینی سلام‌الله علیه استبداد و استکبار در سال ۱۳۴۲ و تبعید آن یگانه دوران به ترکیه:

نقل است که در سال ۱۳۴۳ وقتی عوامل رژیم پهلوی امام خمینی (ره) را به سوی تبعیدگاه می‌بردند، مأمور ساواک از ایشان پرسیده بود پس یاران شما کجا هستند؟ امام (ره) در جواب فرمودند: «یاران من در گهواره‌های مادرانشان هستند».

گذر زمان نشان داد که این سخن امام (ره) نه‌تنها دقیق بود، بلکه نشان از فراست مؤمنانه ایشان در مورد یاری‌دهندگان نهضت الهی‌ای می‌داد که آن را رهبری کرد. پس از آن تاریخ، تنها ۱۵ سال زمان لازم بود تا همین نوزادان در گهواره‌ها و کودکان، جوانان رشیدی شوند که انقلاب اسلامی را رقم بزنند و در جنگ تحمیلی هم در برابر دشمنان سرتا پا مسلح، از جان بگذرند و از نهضت امام خمینی (ره) و انقلاب اسلامی مراقبت کنند.

۳۰ مهرماه ۱۳۵۷ و قیام عاشورایی دانش‌آموزان همدانی در مقابل رژیم ستم‌شاهی و هشتم آبان‌ماه سالروز شهادت دانش‌آموز شهید محمدحسین فهمیده، نوجوان ۱۳ ساله که نارنجک به کمر بست و خود را زیر تانک دشمن انداخت و با حرکت استشهادی جهان را به حیرت برد و نقطه عطف شکل‌گیری محور مقاومت در روزگار ما شد که امام خمینی (قدس سره) فرمودند: «رهبر ما آن طفل ۱۳ ساله‌ای است که با قلب کوچک خود که ارزشش از صدها زبان و قلم بزرگ‌تر است، با نارنجک خود را زیر تانک دشمن انداخت و آن را منهدم کرد و خود نیز شربت شهادت نوشید»، از افتخارآفرینی‌های دانش‌آموزان است.

قائد شهید حضرت امام خامنه‌ای قدس‌الله نفسه‌الزکیه در مورد شهیدفهمیده می‌فرماید: «زنده نگه داشتن یاد حادثه شهادت دانش‌آموز بسیجی، شهیدفهمیده، از اصالت‌های دفاع مقدس است» و نیز ۱۳ آبان‌ماه، روز دانش‌آموز و سالروز شهادت ۵۶ شهید دانش‌آموز که خون پاکشان آسفالت و چمن دانشگاه تهران را گلگون کرد؛ حرکتی خودجوش در اعتراض به تبعید امام و مقتدای خود و نیز حرکت توفنده و انقلابی دانشجویان پیرو خط امام در انتقام از دشمن درجه یک این ملت یعنی شیطان بزرگ، آمریکای جنایتکار و روز مبارزه با استکبار جهانی، سه حادثه بزرگ که در یک روز در جاری زمان رخ نشان داده و مایه درس و عبرت برای دوستان و دشمنان در طول تاریخ شده است.

به قول امام (س): «جوان‌ها جدیدالعهد هستند به ملکوت و نفوسشان پاک‌تر است» روانشناسان معتقدند: «کودکان در حال، پیران در گذشته و جوانان در آینده زندگی می‌کنند.» نگاه جوان به آینده، حساسیت او به عدالت و حقیقت شرایطی را فراهم می‌کند که روانشناسان می‌گویند: «نوجوان در ۱۷ سالگی به ندای تقدس لبیک اجابت می‌گوید.» جوانی، بهاران زندگانی و ارزشمندترین هدیه‌ای است که دست روزگار تنها یک‌بار فرصت بهره‌گیری از آن را به آدمی می‌بخشد.

نشاط و شادابی، تحرک و قدرت و انگیزه‌های بلند رویش و پویش، ره‌آورد بوستان جوانی است. جوانان، اراده‌ای سترگ دارند و دل‌هایی دریایی و بزرگ که می‌توانند در آرامش سرسبز عشق، نیکی‌ها و زیبایی‌ها را بسرایند و دری به خانه خورشید بگشایند. روز «دانش‌آموز» یادآور جایگاه مهم و ارزشمند دانش‌آموزان در جامعه است؛ دانش‌آموزان از آن جهت دارای ارزش و اهمیت هستند که برای رشد و شکوفایی و رسیدن به کمال و صعود به قله‌های افتخار و سربلندی، قابلیت‌های فراوان و توانمندی‌های گوناگونی دارند. بدون شک دانش‌آموزان همان‌گونه که در پیروزی انقلاب اسلامی و شکل‌گیری آن نقش بسزایی داشتند، در تثبیت و تداوم آن دارای نقش محوری هستند.

آن‌ها پس از انقلاب در طول جنگ تحمیلی برای دفاع از کیان اسلام جنگیدند؛ به‌طوری که بیش از ۵۵۰ هزار دانش‌آموز بسیجی در جنگ شرکت کردند و بیش از ۳۶ هزار تَن شهید و دو هزار و ۸۵۳ تَن مفقودالاثر شدند. همچنین هزاران جانباز و دو هزار و ۴۳۳ تَن آزاده در این راه تقدیم دفاع از وطن شد؛ بنابراین باید گفت حضور دانش‌آموزان و فداکاری‌های آن‌ها در روزهای منتهی به انقلاب و جنگ تحمیلی هشت‌ساله و نبرد مقدس ۱۲ روزه و ۴۰ روزه، فتنه‌ها و توطئه دشمنان را خنثی کرد. ازاین‌رو توجه جدی به دانش‌آموزان و فراهم کردن زمینه‌های پیشرفت همه‌جانبه آنان، تضمینی برای پیشرفت انقلاب اسلامی و تحقق اهداف آن است و بدون همراهی آنان، دستیابی به اهداف انقلاب اسلامی، امکان‌پذیر نخواهد بود.

انجام بهسازی و آسفالت‌ریزی بیش از ۵۰۰۰ متر مربع از معابر روستای ملیان



سپهرغرب، گروه خبر: نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی از اجرای عملیات بهسازی و آسفالت‌ریزی بیش از پنج هزار متر مربع از معابر روستای ملیان خبر داد و گفت: توسعه زیرساخت‌های روستایی و بهبود کیفیت زندگی ساکنان، از اولویت‌های پیگیری ما است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین احد آزادی‌خواه با اشاره به اجرای پروژه بهسازی و آسفالت‌ریزی معابر روستای ملیان، اظهار کرد: در راستای پیگیری مطالبات مردم و با هدف ارتقای زیرساخت‌های عمرانی و بهبود شرایط تردد در مناطق روستایی، عملیات بهسازی و آسفالت‌ریزی معابر این روستا در مساحتی بالغ بر پنج هزار متر مربع با همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان ملایر، بخشداری زند، شورای اسلامی و دهیاری روستا، به اجرا درآمد.

وی افزود: برخورداری روستاییان از زیرساخت‌های مناسب، ازجمله مطالبات به‌حق مردم است و پیگیری طرح‌های عمرانی و تلاش برای تسریع در اجرای پروژه‌های زیرساختی روستاها را با جدیت دنبال می‌کنیم.

این مقام مسئول با بیان اینکه اجرای طرح‌های عمرانی باید متناسب با نیازها و اولویت‌های هر منطقه باشد، تصریح کرد: بهسازی معابر، توسعه راه‌های روستایی و ارتقای خدمات زیربنایی، علاوه‌بر تسهیل تردد و افزایش ایمنی، نقش مؤثری در بهبود کیفیت زندگی، افزایش رضایتمندی ساکنان و کاهش محرومیت‌های زیرساختی دارد.

بزرگداشت ۱۳ آبان در همدان با تجمع در میدان امام (ره) برگزار می‌شود



سپهرغرب، گروه خبر: رئیس شورای هماهنگی تبلیغات اسلامی استان همدان از برگزاری مراسم ۱۳ آبان از ساعت ۹:۳۰ چهارشنبه در میدان امام خمینی (ره) خبر داد و گفت: امسال با توجه به شرایط ویژه کشور و تقابل مستقیم با استکبار جهانی، حضور اقشار مردم در این مراسم اهمیت دوچندانی دارد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سیدحسن فاضلیان اظهار کرد: این روز یادآور سه رویداد مهم تاریخی سالروز تبعید حضرت امام خمینی (ره)، شهادت دانش‌آموزان و تسخیر لانه جاسوسی آمریکا است که هریک نمادی از مبارزه ملت ایران با استکبار جهانی به‌شمار می‌رود.

وی افزود: این مراسم از ساعت ۹:۳۰ صبح روز چهارشنبه در میدان حضرت امام خمینی (ره) همدان آغاز می‌شود.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین فاضلیان ادامه داد: اجرای سرود توسط دانش‌آموزان و مداحی به‌مناسبت ایام فاطمیه با نوای مصطفی میرزایی و سخنرانی، از دیگر بخش‌های این مراسم خواهد بود و در پایان نیز قطعنامه سراسری ۱۳ آبان هم‌زمان با سراسر کشور، قرائت می‌شود.

وی با تأکید بر ضرورت حضور فراتر از جامعه دانش‌آموزی و دانشجویی در این مراسم، تصریح کرد: انتظار می‌رود آحاد مردم با حضور خود بار دیگر موضع استکبارستیزانه ملت ایران را به نمایش بگذارند.

تکمیل پروژه‌های بالای ۷۰ درصد پیشرفت اولویت وزارت بهداشت در همدان



سپهرغرب، گروه خبر: معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی با تأکید بر ضرورت تسریع در تکمیل طرح‌های عمرانی نیمه‌تمام حوزه سلامت در استان همدان، گفت: پروژه‌های دارای بیش از ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی باید در اولویت تخصیص منابع و اعتبارات قرار گیرند تا زمینه بهره‌برداری سریع‌تر از این طرح‌ها و توسعه خدمات بهداشتی و درمانی، فراهم شود.

طاهر موهبتی ۱۱ آبان‌ماه در جریان سفر به همدان و در دیدار با حمید ملانوری‌شمسی استاندار این استان، با بررسی راهکارهای تأمین منابع مالی، رفع موانع اجرایی و تسریع در تکمیل پروژه‌های عمرانی حوزه سلامت، بر ضرورت اولویت‌بندی طرح‌های نیمه‌تمام تأکید کرد.

وی با اشاره به محدودیت منابع مالی و ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های موجود، مولدسازی دارایی‌ها را یکی از راهکارهای مهم تأمین منابع مورد نیاز پروژه‌های نیمه‌تمام برشمرد.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت بهداشت همچنین بهره‌گیری از ظرفیت مسئولیت اجتماعی و مشارکت خیرین سلامت را در تکمیل پروژه‌های عمرانی ضروری دانست و تصریح کرد: استفاده از این ظرفیت‌ها باید با رعایت توازن و عدالت در توزیع منابع میان مناطق مختلف استان همراه باشد تا زمینه توسعه متوازن زیرساخت‌های سلامت، فراهم شود.

شهردار جورقان خبر داد:

تحقق ۸۳ درصدی بودجه تا پایان شهریورماه و ادامه طرح‌های عمرانی شهر

از مرمت حمام تاریخی جورقان تا ساماندهی ورودی شهر/ پروژه‌های شهری با اعتبارات داخلی دنبال می‌شوند



سپهرغرب، گروه خبر – طاهره ترابی‌مهوش: شهردار جورقان با تشریح آخرین وضعیت پروژه‌های عمرانی و خدماتی این شهر، از تحقق ۸۳ درصدی بودجه شهرداری تا پایان شهریورماه، ادامه عملیات اجرایی مرکز تجاری و اداری، مرمت حمام تاریخی شهر، تکمیل پیاده‌راه خیابان بهارستان و اجرای طرح ساماندهی ورودی جاده تهران، خبر داد.

شهر جورقان در کنار برخورداری از ظرفیت‌های تاریخی و فرهنگی، برای پاسخ‌گویی به نیازهای شهروندان و ارتقای کیفیت زندگی شهری، به توسعه زیرساخت‌های عمرانی، ساماندهی معابر، بهبود سیمای شهری و تقویت منابع درآمدی پایدار نیاز دارد. در این میان، پیشبرد پروژه‌های عمرانی با اتکا به منابع داخلی شهرداری، احیای بناهای تاریخی و رفع مشکلات ورودی‌های شهر، ازجمله اقداماتی است که می‌تواند در مسیر توسعه این شهر نقش‌آفرین باشد؛ بر این اساس، در این شماره گفت‌وگویی را با داوود احمدی، شهردار این شهر ترتیب دادیم که در ادامه می‌خوانید:

شهردار جورقان اظهار کرد: امسال اجرای پروژه‌های عمرانی و خدماتی شهرداری جورقان با استفاده از اعتبارات داخلی دنبال شده و تلاش کرده‌ایم طرح‌های تعریف‌شده را متناسب با نیازهای شهر و در چارچوب منابع موجود، پیش ببریم.

داوود احمدی با اشاره به اجرای پروژه مرکز تجاری و اداری شهرداری جورقان، گفت: این پروژه با زیربنای حدود یک‌هزار و ۷۵۰ متر مربع در مرکز شهر درحال اجرا است و عملیات اجرایی آن امسال نیز از محل اعتبارات داخلی شهرداری، ادامه دارد.

شهردار جورقان با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های شهری باید هم‌زمان با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی شهر دنبال شود، افزود: تلاش ما این است که پروژه‌های تعریف‌شده را با استفاده از منابع شهرداری پیش ببریم و زمینه ارتقای خدمات شهری را فراهم کنیم.

احیای هویت فرهنگی جورقان

احمدی با اشاره به اهمیت بناهای تاریخی جورقان و ضرورت حفظ هویت فرهنگی شهر، بیان کرد: مرمت حمام تاریخی جورقان که در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است، امسال نیز ادامه دارد و پیمانکار مربوطه درحال انجام عملیات اجرایی این پروژه است.

وی ادامه داد: در طرح احیای این حمام، بازسازی و باززنده‌سازی بنا با رویکرد آب‌درمانی و احیای هویت‌ها و کارکردهای وابسته به حمام، مورد توجه قرار گرفته است.

شهردار جورقان تأکید کرد: احیای چنین بناهایی علاوه‌بر حفاظت از میراث تاریخی شهر، می‌تواند زمینه استفاده دوباره از ظرفیت‌های فرهنگی و گردشگری آن را فراهم کند.

احمدی در تشریح اقدامات عمرانی شهرداری جورقان، گفت: اجرای طرح پیاده‌راه خیابان بهارستان به پایان رسیده و در کنار آن، اقداماتی در زمینه روشنایی معابر و نصب پایه‌های چراغ‌های روشنایی، انجام شده است.

وی همچنین از اضافه شدن دو دستگاه ماشین‌آلات به حوزه عمرانی شهرداری در سال جاری خبر داد و افزود: تقویت تجهیزات و ماشین‌آلات عمرانی می‌تواند در پیشبرد عملیات اجرایی و ارائه خدمات به شهروندان، مؤثر باشد.

شهردار جورقان با اشاره به وضعیت شبکه فاضلاب شهر، اظهار کرد: بیش از ۷۰ درصد شبکه فاضلاب جورقان اجرا شده است و خدمات‌رسانی در حوزه‌های مختلف شهری، ازجمله لکه‌گیری آسفالت معابر نیز با جدیت ادامه دارد.

احمدی در ادامه با اشاره به وضعیت منابع مالی شهرداری جورقان، گفت: بودجه شهرداری در سال جاری ۶۵ میلیارد تومان پیش‌بینی شده بود که تا پایان شهریورماه، ۸۳ درصد آن تحقق یافته است.

وی با بیان اینکه تأمین منابع مالی و مدیریت هزینه‌ها در اجرای پروژه‌های شهری اهمیت زیادی دارد، افزود: تلاش می‌کنیم با بهره‌گیری از اعتبارات موجود، برنامه‌های عمرانی و خدماتی شهرداری را به شکل مستمر دنبال کنیم.

ساماندهی ورودی شهر از مسیر جاده تهران

شهردار جورقان ساماندهی ورودی شهر از مسیر جاده تهران را یکی از محورهای مهم اقدامات اخیر شهرداری دانست و اظهار کرد: از فردای اربعین، ساماندهی این محدوده با جدیت بیشتری در دستور کار قرار گرفت و رفع تصرف پیاده‌روها و بخش‌هایی از معبر عمومی که توسط برخی مغازه‌ها اشغال شده بودند، پیگیری شد.

وی با قدردانی از همکاری معاون دادستان و نیروی انتظامی، به‌ویژه کلانتری ۱۸، افزود: با حمایت‌های صورت‌گرفته و همکاری دستگاه‌های مربوطه، بخش قابل توجهی از موانع موجود در پیاده‌روها برطرف شد و در مواردی نیز سازه‌هایی که وارد حریم پیاده‌رو شده بودند، تخریب شدند.

احمدی با بیان اینکه ساماندهی این محدوده همچنان ادامه دارد، خاطرنشان کرد: در مرحله بعد، ساماندهی جداره‌ها و بهبود منظر شهری این مسیر را دنبال می‌کنیم و در همین زمینه رایزنی‌هایی با یکی از شرکت‌ها درحال انجام است.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به اقدامات انجام‌شده در حوزه زیباسازی شهر اشاره کرد و گفت: روشنایی معابر، نصب پایه‌های چراغ و اجرای پیاده‌راه‌ها ازجمله اقداماتی بوده که در راستای بهبود سیمای شهری و افزایش کیفیت فضاهای عمومی، دنبال شده است.

شهردار جورقان همچنین از رونمایی نماد مرتبط با پیشینه تاریخی این شهر خبر داد و اظهار کرد: جورقان در دوره‌های تاریخی ازجمله دوره‌های ایلخانی، تیموری و صفوی، محل ضرب سکه بوده است و با توجه به این پیشینه، نمادی با الهام از سکه‌های تاریخی طراحی و در مهرماه رونمایی شد.

احمدی افزود: در ادامه نیز برنامه‌هایی برای ساخت و توسعه این نمادهای شهری درنظر داریم تا هویت تاریخی جورقان بیش‌ازپیش در فضای عمومی شهر بازتاب پیدا کند.

توسعه جورقان نیازمند تداوم پروژه‌ها و تقویت درآمدهای پایدار

شهردار جورقان همچنین با اشاره به برنامه‌های مرتبط با توسعه شهر، گفت: درحال پیگیری الحاق حدود ۴۰۰ هکتار زمین هستیم و تلاش می‌کنیم بخشی از سیاست‌های مرتبط با جوانی جمعیت و نیازهای برخی تعاونی‌های مسکن را پوشش دهیم.

مع‌الوصف؛ مجموع اقدامات اعلام‌شده در جورقان نشان می‌دهد که شهرداری در حوزه‌هایی همچون توسعه زیرساخت‌های عمرانی، احیای میراث تاریخی، ساماندهی ورودی شهر و بهبود سیمای شهری، برنامه‌هایی را در دست اجرا دارد.

بااین‌حال، تداوم این روند مستلزم تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، تعیین زمان‌بندی روشن برای بهره‌برداری از طرح‌های عمرانی، پیگیری جدی ساماندهی ورودی شهر و تبدیل ظرفیت‌های تاریخی و زمین‌های قابل توسعه به فرصت‌هایی پایدار برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان است.

همچنین شفاف‌سازی درباره منابع تأمین مالی، هزینه‌کرد اعتبارات و وضعیت نهایی طرح‌های سرمایه‌گذاری، می‌تواند زمینه ارزیابی دقیق‌تر عملکرد شهرداری و افزایش اعتماد عمومی را فراهم کند.

خبر

مدیرکل تأمین اجتماعی استان همدان در گفت‌وگو با سپهرغرب:

«اوراق گام»، راهکار تازه تأمین اجتماعی برای تسویه بدهی کارفرمایان

۲۱ هزار و ۱۶۷ کارگاه فعال در استان همدان زیر پوشش تأمین اجتماعی قرار دارند



سپهرغرب، گروه خبر – صبا اسدی: مدیرکل تأمین اجتماعی استان همدان با اشاره به امکان استفاده کارفرمایان از اوراق گواهی اعتبار مولد(گام)برای تسویه بدهی‌های معوق،گفت: کارفرمایانی که بیش از یک‌سال از سررسید بدهی قطعی آن‌ها به این سازمان گذشته و توانایی پرداخت ندارند، می‌توانند درصورت برخورداری از شرایط و اعتبار لازم، با مراجعه به بانک‌های عامل ازاین ظرفیت استفاده‌کنند.

جواد جمور در گفت‌وگو با روزنامه سپهرغرب اظهار کرد: درحال حاضر بانک‌های رفاه کارگران و تجارت به‌عنوان بانک‌های عامل این طرح معرفی شده‌اند و کارفرمایان واجد شرایط می‌توانند با مراجعه به بانک‌های مذکور و طی مراحل مربوطه، از این ظرفیت بهره‌مند شوند.

وی بیان کرد: برآوردها نشان می‌دهد حدود هفت هزار میلیارد ریال از بدهی‌های قطعی کارفرمایان به تأمین اجتماعی استان می‌تواند در چارچوب این سازوکار مورد بررسی قرار گیرد؛ البته استفاده از این ظرفیت به احراز شرایط و تأیید اعتباری بانک‌های عامل بستگی دارد.

جمور با اشاره به تعداد کارگاه‌های فعال زیر پوشش تأمین اجتماعی در استان همدان، افزود: از ابتدای امسال تاکنون، تعداد کارگاه‌های فعال در استان به ۲۱ هزار و ۱۶۷ کارگاه رسیده است.

مدیرکل تأمین اجتماعی استان همدان در ادامه با اشاره به مزایای استفاده از اوراق گام برای کارفرمایان و بنگاه‌های اقتصادی، اظهار کرد: این اوراق امکان تسویه بدهی‌ها بدون الزام به پرداخت نقدی فوری را فراهم می‌کند و درعین‌حال، زمینه تأمین بخشی از منابع مورد نیاز مراکز درمانی و زنجیره تأمین کالا و خدمات را نیز فراهم می‌آورد.

جمور با تشریح نحوه گردش اوراق گام در زنجیره تأمین، افزود: این اوراق پس از دریافت از کارفرمایان، می‌توانند برای پرداخت مطالبات مراکز درمانی استفاده شود و مراکز درمانی نیز از طریق آن، بخشی از بدهی‌های خود به شرکت‌های دارویی و تأمین‌کنندگان مواد اولیه را تسویه می‌کنند؛ سازوکاری که به گردش اعتبار در زنجیره تأمین کالا و خدمات کمک می‌کند.

وی با اشاره به اهمیت این ظرفیت برای استان همدان، اظهار کرد: یکی از مزیت‌های این روش آن است که درصورت فراهم بودن شرایط اجرایی، منابع و اعتبارات می‌تواند در زنجیره اقتصادی استان گردش کند و به تأمین نیازهای مراکز درمانی و سایر حلقه‌های مرتبط، کمک کند.

مدیرکل تأمین اجتماعی استان همدان با تأکید بر ضرورت همکاری بانک‌های عامل، گفت: لازم است بانک‌ها با بررسی ظرفیت اعتباری بنگاه‌های واجد شرایط، زمینه استفاده مؤثر از این سازوکار را فراهم کنند تا کارفرمایان بتوانند از فرصت ایجادشده برای تعیین تکلیف بدهی‌های خود، بهره ببرند.

جمور خاطرنشان کرد: استفاده از اوراق گام در چارچوب ضوابط مربوط، می‌تواند راهکاری برای مدیریت بدهی‌های معوق کارفرمایان و کمک به گردش مالی در زنجیره تأمین خدمات درمانی باشد.

شهردار خبر داد

تخصیص ۶۲ میلیارد اعتبار برای ساماندهی مسیل نهاوند

سپهرغرب، گروه خبر: شهردار نهاوند از تخصیص ۶۲ میلیارد تومان اعتبار برای ساماندهی مسیل شهر خبر داد و گفت: اجرای این پروژه از مطالبات چندین‌ساله مردم نهاوند است.

مجید یوسفی‌نوید اظهار کرد: مسیل سه‌ونیم کیلومتری شهر نهاوند سازه‌ای قدیمی با چالش‌های زیست‌محیطی در قالب پروژه‌ای اصولی درحال اجرا است.

وی تصریح کرد: ساماندهی مسیل نهاوند با طول تقریبی سه‌ونیم کیلومتر با هدف هدایت آب‌های سطحی شهر و رواناب‌های ناشی از ارتفاعات اطراف، ایجاد شده است.

یوسفی‌نوید افزود: این سازه قدیمی در دهه‌های گذشته نقش مهمی در مدیریت روان‌آب‌ها داشته، اما گذشت زمان و مشکلات موجود ضرورت بازنگری در وضعیت فنی و زیست‌محیطی آن را دوچندان کرده است.

شهردار نهاوند از مهم‌ترین چالش‌های مسیل به فقدان جداسازی مناسب، کیفیت و نوع مصالح به‌کاررفته، ضعف‌های طراحی و اتصال فاضلاب‌های خانگی به مسیر مسیل و همچنین تصرف‌ها و ساخت‌وسازهای غیر مجاز در بستر مسیل اشاره کرد.

وی تأکید کرد: این مسائل می‌توانند زمینه‌ساز آلودگی محیط زیست، ایجاد بوی نامطبوع و افزایش مشکلات بهداشتی در محدوده شهری شوند.

یوسفی‌نوید عنوان کرد: هدف این است که تمام آب‌های سطحی نهاوند به خارج از شهر هدایت شوند تا به بافت و موقعیت مسکونی شهر آسیبی وارد نشود؛ از طرفی فاضلاب‌های خانگی که به داخل مسیل سرریز می‌شوند، دیگر مسیر نهایی آن‌ها مسیل نخواهد بود.

شهردار نهاوند در ادامه از حمایت علیرضا نثاری، نماینده نهاوند در مجلس برای جذب بخشی از اعتبارات مورد نیاز گفت و افزود: تاکنون با اجرای ۶۲۰ متر، حدود ۱۸ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌ایم و بالغ‌بر ۶۲ میلیارد تومان هزینه شده است.

وی همچنین از اجرای عملیات ساماندهی مسیل با ایجاد دیواره در قالب فازهای نخست، دوم و سوم خبر داد.

یوسفی‌نوید خاطرنشان کرد: موضوع مهم دیگر نیز اینکه چون پیش از این کف مسیل محل لجن‌زار و نیزار بوده، ساماندهی و کف‌سازی هم در طرح پیش‌بینی و بخشی از آن اجرایی شده است.

شهردار نهاوند اضافه کرد: ساماندهی اصولی مسیل نهاوند فراتر از ایجاد دیواره بوده و به اصلاح زیرساخت‌ها، جلوگیری از ورود فاضلاب‌های خانگی، بهبود شرایط دفع و هدایت آب‌های سطحی و ارتقای کیفیت محیط شهری می‌انجامد.



خانه‌دار شدن محرومان بهار؛

از تأمین ۵۰ هکتار زمین تا کسری ۱۱ میلیاردی اعتبار مسکن مددجویان



سپهرغرب، گروه خبر: سعید ماهری: نشست شورای تأمین مسکن شهرستان بهار با محوریت عملیاتی‌سازی مصوبات و تسریع در خانه‌دار شدن اقشار کم‌برخوردار برگزار شد؛ نشستی که در آن فرماندار از تأمین ۵۰ هکتار زمین در بهار و لالجین خبر داد و رئیس کمیته امداد از کسری ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی اعتبار برای تکمیل ۴۴ واحد مسکن مددجویان، پرده برداشت.

فرماندار بهار در این نشست با تأکید بر شناسایی دقیق جامعه هدف و برنامه‌ریزی جهت خانه‌دار کردن اقشار کم‌برخوردار، اظهار کرد: فرآیند ساخت مسکن محرومان باید با سرعت، دقت و نظارت کامل پیگیری شود تا شرایط مناسبی برای خانه‌دار شدن جوانان و خانوارهای فاقد مسکن فراهم آید.

ابراهیم لشکری‌آزاد هماهنگی میان دستگاه‌های خدمات‌رسان، شهرداری‌ها و اداره کل راه و شهرسازی را عامل کاهش هزینه‌های ساخت و افزایش بهره‌وری پروژه‌ها دانست و بر نظارت دقیق بر فرآیند واگذاری‌ها و جلوگیری از فروش زودهنگام املاک، تأکید کرد.

تأمین ۵۰ هکتار زمین در بهار و لالجین

فرماندار بهار از تأمین ۴۵ هکتار زمین در شهر بهار و پنج هکتار زمین مربوط به قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در لالجین خبر داد و گفت: این اقدام گامی بزرگ در راستای تسریع روند خانه‌دار شدن جوانان است.

وی خواستار تفکیک دقیق قطعات، واگذاری اصولی زمین و برنامه‌ریزی مهندسی‌شده برای به فعلیت رساندن ظرفیت‌های عمرانی شد.

لشکری‌آزاد همچنین از تشکیل کارگروه‌های تخصصی برای هماهنگی میان دستگاه‌های اجرایی، جذب منابع مردمی و نظارت مستمر بر ساخت و واگذاری واحدها خبر داد و بر استفاده از ظرفیت همشهریان مقیم تهران و مرکز استان در قالب پویش‌های هدفمند، تأکید کرد.

تأکید امام‌جمعه بر واگذاری شرطی اراضی

امام‌جمعه بهار نیز با قدردانی از پیگیری‌های فرمانداری، تأمین ۵۰ هکتار زمین را اقدامی بی‌نظیر در حوزه مشارکت‌های مردمی دانست و بر لزوم صحت‌سنجی آمار افراد فاقد مسکن از طریق کمیته امداد و بهزیستی، تأکید کرد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین رضا مصباح خواستار تشکیل کارگروه هم‌افزا میان شهرداری‌ها، راه و شهرسازی، نظام مهندسی و دستگاه‌های خدمات‌رسان برای تعدیل عوارض و واقعی‌سازی قیمت زمین شد و افزود: زمین‌های واگذارشده باید با شرایط غیر قابل انتقال واگذار شوند تا از فروش زودهنگام و انحراف از اهداف طرح، جلوگیری به عمل آید.

کسری ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن مددجویان

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) بهار نیز با اشاره به تحت حمایت بودن چهار هزار و ۷۵۹ خانوار در این شهرستان (دو هزار و ۹۳۷ خانوار روستایی و یک‌هزار و ۸۲۲ خانوار شهری)، گفت: یک‌هزار و ۳۱۶ خانوار دارای مشکل مسکن شناسایی شده‌اند که ۱۹۴ خانوار مستأجر، ۶۸۸ خانوار ساکن منزل اقوام و ۴۸۲ خانوار ساکن منزل وراثتی هستند.

محمود فیضی از در دست اقدام بودن ۴۴ واحد مسکونی خبر داد و تصریح کرد: این واحدها شامل ۲۰ واحد محرومین در شهر بهار با ۴۰ درصد پیشرفت، هشت واحد نهضت ملی مسکن در بهار، یک واحد در لالجین و واحدهای روستایی در دروجین، آبرنده، حسین‌آباد، رسول‌آباد، دوگوشان و حصار قره‌باغ است.

فیضی با اشاره به کسری ۶ میلیارد تومانی مسکن شهری، یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومانی طرح ملی و سه میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی، خاطرنشان کرد: درمجموع برای تکمیل این ۴۴ واحد، بالغ بر ۱۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان کسری اعتبار داریم که امیدواریم با حمایت فرمانداری و مسئولان استانی، برطرف شود.

خبر کوتاه

توسعه انرژی خورشیدی به پایداری اشتغال کردستان کمک می‌کند

برهان صلواتی؛ مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان بر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی کوچک‌مقیاس و مدیریت مصرف انرژی برای کاهش هزینه‌ها و تقویت اشتغال پایدار تأکید کرد.

طغیان آنفلوانزا در کردستان

۳۶٫۶ درصد نمونه‌های تنفسی مثبت شد

دکتر جهانبخش یوسفی؛ مدیر پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های معاونت بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی کردستان از افزایش چشمگیر مراجعان با علائم تنفسی به مراکز دولتی استان در هفته نخست آبان‌ماه و جهش آمار نمونه‌های مثبت آنفلوانزا خبر داد.

ال‌نینو ورق بارش‌های پاییزی خوزستان را بر می‌گرداند

محمد سبزه زاری؛ مدیر کل هواشناسی خوزستان با تشریح تأثیر پدیده ال‌نینو بر الگوهای جوی منطقه گفت: با توجه به تقویت شاخص این پدیده و تغییر شرایط دمایی، انتظار می‌رود از هفته آینده سامانه‌های بارشی به‌تدریج وارد خوزستان شوند و بارش‌های پاییز امسال در استان فراتر از حد نرمال باشد.

صدور ۴۵ هزار مجوز کسب و کار در خوزستان

امید احمدی؛ مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خوزستان گفت: ۷۰ هزار درخواست صدور مجوز کسب و کار در استان طی نیمه نخست امسال ثبت شد که از این تعداد، ۴۵ هزار مورد به صدور مجوز انجامید.

ضرورت توسعه برداشت سبز نیشکر برای کاهش آلودگی خوزستان

فرهاد قلی‌نژاد؛ معاون محیط زیست انسانی اداره‌کل حفاظت محیط زیست خوزستان با تأکید بر ضرورت توسعه برداشت سبز نیشکر گفت: افزایش سطح برداشت محصول به این روش و تکمیل فرآیند آن، از اولویت‌های زیست‌محیطی استان خوزستان برای پیشگیری و کاهش آلودگی هواست.

شوش میزبان ۱۰ هزار کلنی زنبورعسل مهاجر

عملیات سرشماری زنبورستان‌ها آغاز شد

گودرز بهرامیان؛ مدیر جهاد کشاورزی شهرستان شوش گفت: عملیات سرشماری زنبورستان‌های شهرستان شوش با هدف شناسایی، ثبت و به‌روزرسانی اطلاعات بهره‌برداران آغاز شد.

کردستان با جذب ۵۸ هزار تن کود ازته رتبه نخست کشور را کسب کرد

مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی کردستان گفت: این استان در هفت ماهه سال ۱۴۰۵ در جذب کود ازته، رتبه نخست کشور را به دست آورد و در این مدت ۵۸ هزار تن از این کود در استان جذب شده است.

بازارچه مرزی مشترک خوزستان و عراق در مسیر تصویب دولت

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار خوزستان در نشست وبیناری با رئیس‌جمهور و اعضای هیئت دولت، ایجاد بازارچه مرزی مشترک با عراق را از ظرفیت‌های مهم اقتصادی استان برشمرد و از طی مراحل قانونی و ارجاع این موضوع به سازمان توسعه تجارت خبر داد.

موالی‌زاده ابراز امیدواری کرد: با تصویب نهایی دولت، این طرح به توسعه مبادلات تجاری، تقویت ظرفیت‌های اقتصادی و افزایش فرصت‌های صادراتی کمک شایانی کند.

وی همچنین به بازدید خود از بندر امام خمینی (ره) اشاره کرد و با وجود کاهش حجم واردات نسبت به گذشته، از تداوم ورود کشتی‌ها و استقرار ۶ فروند در اسکله و ۵ فروند در لنگرگاه خبر داد و تأمین کالاهای اساسی کشور از این مسیر را مستمر دانست.

وی افزود: در حوزه کشاورزی و امنیت غذایی، استاندار خوزستان به نقش حیاتی این استان پرداخت و اعلام کرد که خوزستان با تولید حدود ۲ میلیون تن گندم و خرید نزدیک به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن از بیستم فروردین‌ماه، سهم بزرگی در تأمین نیازهای غذایی کشور دارد.

استاندار خوزستان با قدردانی از پیگیری وزیر جهاد کشاورزی در پرداخت مطالبات گندم‌کاران، یادآور شد: ذخایر موجود گندم پاسخگوی نیاز استان تا پایان سال جاری و آغاز فصل برداشت جدید است و این خطه به‌تنهایی نیاز غذایی حدود ۱۲ میلیون نفر از جمعیت کشور را پوشش می‌دهد. علاوه بر این، در دوران جنگ تحمیلی نیز حدود ۸۰۰ هزار تن گندم از خوزستان به ۲۰ استان کشور ارسال شده بود.

موالی‌زاده بهبود شرایط بارندگی و افزایش تولید برق‌آبی را فرصتی مناسب برای توسعه کشت برنج دانست و افزود: میانگین بارندگی در سال زراعی جاری به حدود ۳۳۰ میلی‌متر رسیده و تولید برق استان از مرز ۱۰ هزار مگاوات فراتر رفته که سهم نیروگاه‌های برق‌آبی نزدیک به ۶۹۰۰ مگاوات بوده است.

وی اذعان کرد: با تشکیل قرارگاه‌های مدیریت منابع آب و به‌کارگیری روش‌های کم‌آب‌بر مانند خشک‌کاری و نشاکاری، ضمن کاهش مصرف آب، زمینه تولید برنج فراهم شده که از این میزان حدود ۲۲۰ هزار تن برای عرضه به سایر استان‌ها اختصاص یافته است.

موالی‌زاده ابراز کرد: خوزستان همچنین در تولید شکر حاصل از نیشکر و چغندرقند جایگاه ممتازی دارد؛ به‌طوری‌که با توجه به سرانه مصرف ۲۵ کیلوگرمی در کشور، نیاز حدود ۳۵ میلیون نفر را تأمین می‌کند.

وی در پایان به اقدامات نظارتی بازار اشاره کرد و گفت: قیمت ۵۰ قلم کالا به‌صورت هفتگی تعیین و اعلام می‌شود و با هماهنگی شهرداری‌ها، بازارچه‌هایی برای ایجاد تعادل در بازار و دسترسی آسان شهروندان به کالاهای مورد نیاز راه‌اندازی شده است تا معیشت مردم بیشتر حمایت شود.



رقابت ۹۸۶ قرآن‌پژوه کردستانی در آزمون سراسری قرآن و عترت



سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کردستان گفت: ۹۸۶ نفر از قرآن‌پژوهان و علاقه‌مندان کردستانی در بیستمین آزمون سراسری قرآن و عترت به رقابت می‌پردازند.

به گزارش روزنامه سپهرغرب از کردستان، علی‌اصغر دریایی، با اعلام ثبت‌نام ۹۸۶ نفر در بیستمین آزمون سراسری قرآن و عترت اظهار کرد: قرآن‌پژوهان و علاقه‌مندان استان در بخش‌های مختلف این آزمون حضور خواهند یافت و رقابت کتبی رشته‌های حفظ و مفاهیم قرآن کریم طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده برگزار می‌شود.

وی افزود: آزمون کتبی روز پنجشنبه ۲۸ آبان‌ماه ۱۴۰۵، ساعت ۹ صبح و هم‌زمان با سراسر کشور برگزار خواهد شد.

ابلاغ شیوه‌نامه کشوری برای برگزاری منظم آزمون

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کردستان با اشاره به ضرورت هماهنگی میان حوزه‌های امتحانی گفت: برای برگزاری شایسته این رویداد قرآنی، شیوه‌نامه‌ای جامع در سه مرحله پیش از آزمون، روز برگزاری و پس از آزمون به حوزه‌های امتحانی ابلاغ شده است.

دریایی ادامه داد: اجرای دقیق این دستورالعمل با هدف ایجاد شرایط استاندارد، حفظ نظم حوزه‌ها و فراهم کردن فرصت برابر برای همه داوطلبان دنبال می‌شود.

از تفکیک حوزه‌ها تا فراهم‌سازی امکانات ویژه روشندلان

وی درباره الزامات آماده‌سازی حوزه‌های امتحانی تصریح کرد: مدیران حوزه‌ها موظف‌اند مکان‌هایی با دسترسی مناسب و متناسب با تعداد شرکت‌کنندگان انتخاب کنند و ضمن تفکیک محل استقرار داوطلبان زن و مرد، ظرفیت سالن‌ها را با رعایت فاصله استاندارد صندلی‌ها ساماندهی کنند.

به گفته این مسئول، تأمین نور و تهویه مناسب، ساعت دیواری، سیستم صوتی، باجه امانات و امکانات بهداشتی از دیگر الزامات برگزاری آزمون است.

دریایی همچنین بر پیش‌بینی شرایط مناسب برای داوطلبان روشندل تأکید کرد و افزود: برای این گروه از شرکت‌کنندگان، فضای جداگانه به همراه منشی در نظر گرفته می‌شود تا امکان حضور و پاسخگویی آنان با شرایط مناسب فراهم شود.

کارت شناسایی و کارت ورود به جلسه؛ شرط ورود به آزمون

وی درباره برنامه روز آزمون گفت: عوامل اجرایی باید از ساعت ۸ صبح در حوزه‌های امتحانی مستقر شوند و درهای سالن نیز حداقل نیم ساعت پیش از آغاز آزمون به روی داوطلبان باز خواهد شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کردستان افزود: احراز هویت شرکت‌کنندگان هنگام ورود از طریق کارت ملی یا کارت شناسایی معتبر و کارت ورود به جلسه انجام می‌شود و ورود قرآن، تلفن همراه و جزوه به سالن امتحان ممنوع است.

داوطلبان دیررس تا ساعت ۹:۱۵ فرصت ورود دارند

دریایی با تشریح ضوابط زمانی آزمون اظهار کرد: برنامه با قرائت قرآن کریم و بزرگداشت یاد رهبر شهید آغاز می‌شود و مدیر حوزه نیز توضیحات لازم درباره مدت پاسخگویی و شیوه تکمیل پاسخنامه را ارائه خواهد کرد.

وی ادامه داد: داوطلبانی که با تأخیر به حوزه امتحانی برسند، حداکثر تا ساعت ۹:۱۵ مجاز به ورود و شرکت در آزمون هستند. همچنین نخستین زمان مجاز برای تحویل پاسخنامه و خروج از سالن، ۳۰ دقیقه پس از آغاز آزمون خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: شرکت‌کنندگان پس از پایان آزمون می‌توانند دفترچه سؤالات را با خود ببرند.

نظارت بر سؤالات و پاسخنامه‌ها تا مرحله تصحیح

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی کردستان با تأکید بر رعایت ضوابط حفاظتی و اجرایی گفت: پاکت سؤالات و پاسخنامه‌ها با نظارت کامل حراست تحویل حوزه‌ها شده و در زمان مقرر گشوده می‌شود.

دریایی افزود: پس از پایان آزمون نیز پاسخنامه‌ها در پاکت‌های مهروموم‌شده و با نظارت حراست به نزدیک‌ترین مرکز تصحیح ماشینی تحویل داده خواهد شد.

وی همچنین درباره احتمال وجود ایراد در سؤالات تصریح کرد: در صورت تأیید اشکال محتوایی در هر سؤال از سوی کمیته علمی ستاد اجرایی، آن سؤال برای همه داوطلبان حذف خواهد شد تا حقوق شرکت‌کنندگان رعایت شود.

آزمونی برای سنجش دانش و انس بیشتر با قرآن کریم

این مقام مسئول با قدردانی از همکاری دستگاه‌های مرتبط و عوامل اجرایی در فراهم‌سازی مقدمات برگزاری آزمون، برای همه شرکت‌کنندگان آرزوی موفقیت کرد.

بیستمین آزمون سراسری قرآن و عترت فرصتی برای سنجش آموخته‌های قرآنی و حضور علاقه‌مندان در عرصه حفظ و مفاهیم این کتاب آسمانی است؛ رویدادی که حضور ۹۸۶ داوطلب از کردستان، ظرفیت و علاقه‌مندی بخشی از جامعه قرآنی استان را به نمایش می‌گذارد.

کردستان

۲۰ قبضه سلاح جنگی کلاشینکف در مرز مریوان کشف شد

سپهرغرب، گروه خبر: فرمانده مرزبانی کردستان از کشف ۲۰ قبضه سلاح جنگی کلاشینکف به همراه ۴۰ خشاب در جریان عملیات مرزبانان در مرزهای شهرستان مریوان خبر داد.

سردار احمدرضا حاتمی صبح دوشنبه با اعلام این خبر به رسانه‌های کردستان اظهار کرد: مرزبانان کردستان با انجام اقدامات اطلاعاتی از قصد قاچاقچیان برای انتقال محموله‌ای از سلاح‌های جنگی به داخل کشور در محدوده مرزهای شهرستان مریوان مطلع شدند و رسیدگی به موضوع را در دستور کار قرار دادند.

وی افزود: مأموران با پشتیبانی اطلاعاتی و عملیاتی و پس از انجام اقدامات تعقیب و مراقبت، محل ورود قاچاقچیان سلاح به داخل کشور را شناسایی کردند و در جریان عملیاتی با آنان درگیر شدند.

این مسئول ادامه داد: قاچاقچیان در پی آتش سنگین مرزبانان مجبور به فرار از محل شدند و مأموران در این عملیات موفق به کشف ۲۰ قبضه سلاح جنگی کلاشینکف تاشو به همراه ۴۰ تیغه خشاب شدند.

خوزستان

افزایش ظرفیت دفن اصولی پسماند در سایت صفیره اهواز

سپهرغرب، گروه خبر: شهردار اهواز گفت: ظرفیت دفن اصولی پسماند در سایت صفیره اهواز به‌عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های زیست محیطی این مجموعه با ساخت سلول شماره سه به مساحت پنج هکتار افزایش می‌یابد.

حجت‌الله دهدشتی بیان کرد: ساخت این سلول یکی از اهداف اجرای طرح دفن فنی، مهندسی و بهداشتی زباله در سایت صفیره بوده که ظرفیت دفن آن ۲۰۰ هزار مترمکعب در مدت زمان پنج سال است. سلول شماره سه از دو سلول قبلی ظرفیت بیشتری دارد

وی گفت: همچنین راه‌اندازی خط تفکیک زباله در این سلول، ظرفیت پردازش پسماند در سایت صفیره را افزایش خواهد یافت.

شهردار اهواز ادامه داد: با راه‌اندازی این خط در یک شیفت کاری می‌توان تمام زباله‌ای که وارد سایت می‌شود را پردازش نمود و زباله خشک از تر با سرعت بیشتری جداسازی شود.

دهدشتی گفت: سلول شماره سه دفن پسماند سایت صفیره به مدت ۱۱ ماه در دست ساخت است و در حال حاضر ۸۰ درصد پیشرفت دارد.

کردستان

راه و شهرسازی پیشگام مولدسازی در کردستان است

سپهرغرب، گروه خبر: معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استاندار کردستان گفت: اداره‌کل راه و شهرسازی استان با بهره‌گیری از ظرفیت مولدسازی دارایی‌های دولتی، پیشگام اجرای این سیاست برای تأمین منابع و فعال‌سازی طرح‌های عمرانی، به‌ویژه در حوزه راه‌سازی است.

محمدعظیم ملک دوشنبه ۱۱ آبان‌ماه در نشست کارگروه مولدسازی استان اظهار کرد: مولدسازی دارایی‌های دولت فرصت ارزشمندی است که قانون برای تأمین منابع مورد نیاز طرح‌های عمرانی در اختیار دستگاه‌های اجرایی قرار داده است.

وی افزود: هدف اصلی از اجرای این سیاست، جبران کمبود منابع و فراهم کردن زمینه برای تکمیل و اجرای طرح‌های عمرانی است و دستگاه‌های اجرایی باید از این ظرفیت قانونی به شکل موثر استفاده کنند.

این مسئول با اشاره به فعالیت پروژه‌های راه‌سازی در محورهای اصلی و فرعی استان گفت: در حال حاضر عملیات اجرایی در بخش قابل توجهی از محورهای مواصلاتی کردستان در جریان است و استفاده از ظرفیت مولدسازی می‌تواند به تسریع اجرای این طرح‌ها کمک کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۴۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۴۸/۷ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۴ شماره م‌الف: ۵۱۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۹۵۳-۱۹۷۸-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۹۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شعبانی فرزند قندعلی به شماره شناسنامه ۱۴۴۴ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۵۵۸/۸۱ و ۴۰۲۷/۹۵ و ۵۲۳۶۵/۳۷ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای محمدرحیم فرزند رجبعلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۷۹ شماره م‌الف: ۵۱۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۷۱۱۹- ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ناصر جعفری اویسی فرزند ذکریا بشماره شناسنامه ۱۹۴۲۰ صادره از در ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۳۶/۱۷ متر مربع پلاک ۱۲۷۴۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی از مالک رسمی آقای رمضان فرزند رجب محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۷۰۴۷ شماره م‌الف: ۴۴۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۷۶۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رضا حنیفه فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۲۲ صادره از بهار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۷۶/۳۲ متر مربع به پلاک شماره ۸۸۵ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه کنجینه خریداری از مالک رسمی مع الواسطه رضا عابدی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * محمد صادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۷۰۸۹ شماره م‌الف: ۲۶۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۴۹۸۴ و ۴۹۸۵-۱۴۰۵/۰۵/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان خانمها سیده سوسن مصطفوی فرزند سید محمد و لطیفه حجه الاسلامی فرزند ابوالحسن در ششدانگ یکباب ساختمان(بالسویه) به مساحت ۲۸۶/۸۳ متر مربع پلاک ۱۲۷۱۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سید حسین سادات مصطفوی محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۷۰۴۶ شماره م‌الف: ۴۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آراء شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۶۴۴ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۶۴۱و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۶۴۲ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ۱- آقای /خانم علیرضا ده ده سی فرزند فرج اله بشماره شناسنامه ۴۷۰ صادره از ملایر نسبت ب ۲۰/۳۳ شعیر مشاع از هشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی آن به مساحت ۵۸۹۱/۹۴ متر مربع به پلاک شماره ۱۸۹۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای ابوالقاسم و باقر فیاض ۲-آقای/ خانم محمد ده ده سی به شناسنامه شماره ۳۹۲۰۲۴۳۱۹۶ کد ملی ۳۹۲۰۲۴۳۱۹۶ صادره فرزند فرج الله نسبت به ۲۰/۳۳ شعیر مشاع از هشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی آن به مساحت ۵۸۹۱/۹۴ متر مربع به پلاک شماره ۱۸۹۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین(شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای ابو القاسم و باقر فیاض ۳- آقای / خانم حبیب اله ده ده سی به شناسنامه شماره ۴۷۵۹ کد ملی ۳۹۳۱۰۶۹۹۵۸ صادره فرزند فرج اله نسبت ب ۲۰/۳۳ شعیر مشاع از هشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی آن به مساحت ۵۸۹۱/۹۴ متر مربع به پلاک شماره ۱۸۹۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین(شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای ابو القاسم و باقر فیاض ۴- آقای / خانم میثم ده ده سی به شناسنامه شماره ۱۶۰ کد ملی ۳۹۳۳۸۸۶۳۵۱ صادره فرزند فرج اله نسبت ب ۲۰/۳۳ شعیر مشاع از هشتاد و یک (۸۱) شعیر و یک سوم شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور و بنای احداثی آن به مساحت ۵۸۹۱/۹۴ متر مربع به پلاک شمار ۱۸۹۷۱ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی شورین (شهرک مدنی) خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای ابوالقاسم و باقر فیاض محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * محمد صادق بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۷۰۷۹ شماره م‌الف: ۲۶۱۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۷۵۶۵- ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا تقی شفق فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۵۱ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۹۹/۴۳ متر مربع پلاک ۱۲۷۳۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای سیف اله بهمنی محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۷۰۴۵ شماره م‌الف: ۴۵۸

تجارت مرزی اورامانات در تنگنای مقررات و کمبود زیرساخت

سپهرغرب، گروه خبر: با وجود برخورداری منطقه اورامانات کرمانشاه از دو گذرگاه مرزی با اقلیم کردستان عراق و ظرفیت قابل توجه برای توسعه صادرات و اشتغال، محدودیت‌های وارداتی، مشکلات مالیاتی، نارسایی زیرساخت‌ها و بلاتکلیفی برخی سازوکارهای قانونی همچنان مانع بهره‌برداری کامل از فرصت‌های اقتصادی این منطقه شده است؛ مشکلاتی که در نشست اخیر مسئولان محلی با رئیس سازمان توسعه تجارت ایران بار دیگر مطرح شد.

منطقه اورامانات در شمال غربی استان کرمانشاه، شامل شهرستان‌های پاوه، جوانرود، روانسر و ثلاث باباجانی، با جمعیتی بیش از ۳۰۰ هزار نفر از ظرفیت قابل توجهی برای توسعه مبادلات تجاری با عراق برخوردار است. بازارچه‌های مرزی شوشمی و شیخ‌صله از مهم‌ترین گذرگاه‌های اقتصادی این منطقه به شمار می‌روند که با وجود سابقه فعالیت تجاری، همچنان با موانع اجرایی و زیرساختی مواجه هستند.

توسعه تجارت مرزی در اورامانات علاوه بر افزایش صادرات و تقویت فعالیت‌های اقتصادی، می‌تواند در بهبود معیشت خانوارهای مرزنشین و ایجاد فرصت‌های شغلی نقش مؤثری ایفا کند. با این حال، فعالان اقتصادی معتقدند بهره‌گیری از این ظرفیت مستلزم اصلاح مقررات، تسهیل رویه‌های گمرکی و رفع محدودیت‌هایی است که فعالیت کارگزاران و مرزنشینان را تحت تأثیر قرار داده است.

عایدی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی تجارت مرزی برای خانوارها

یکی از مهم‌ترین مطالبات مردم منطقه، اجرای کامل قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی و پرداخت منظم سهم خانوارهای مشمول است.

احسان باقرخانی، مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه، پیش‌تر اعلام کرده بود که اجرای این قانون از ۲۴ اردیبهشت سال گذشته برای نخستین بار در کشور از استان کرمانشاه آغاز شده و تاکنون حدود ۷۴ هزار نفر در چهار شهرستان استان از مزایای آن بهره‌مند شده‌اند.

به گفته وی، اجرای این قانون حدود هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان عایدی برای خانوارهای مرزنشین به همراه داشته و سهم هر خانوار نیز از حدود دو میلیون و ۴۲۰ هزار تومان در ابتدای اجرای طرح به پنج میلیون و ۷۶۰ هزار تومان افزایش یافته است.

با وجود این دستاورد، تأخیر در پرداخت مطالبات و مشکلات ثبت اطلاعات برخی مشمولان، همچنان از دغدغه‌های مرزنشینان است.

مطالبه تعیین تکلیف پرونده‌های معوق

در همین زمینه، رستگار یوسفی، نماینده مردم اورامانات در مجلس شورای اسلامی، به همراه فرمانداران پاوه، جوانرود و ثلاث باباجانی در دیدار با محمدعلی دهقان دهنوی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، مشکلات اجرای طرح ساماندهی کولبری و موانع توسعه مبادلات مرزی را بررسی کردند.

فرزاد الماسی، فرماندار پاوه، در این نشست خواستار تعیین تکلیف پرونده حدود ۵۰۰ نفر از مرزنشینانی شد که اسامی آنان پیش‌تر برای بهره‌مندی از مزایای طرح ارسال و ابلاغ شده است.

وی همچنین بر ضرورت ثبت ماهانه عملکرد مرزنشینان و پرداخت به‌روز سهم آنان تأکید کرد و خواستار اصلاح فرایندهایی شد که موجب تأخیر در بهره‌مندی خانوارها از حقوق قانونی خود می‌شود.

مشکلات مالیاتی و محدودیت‌های وارداتی

در کنار مسائل مربوط به خانوارهای مرزنشین، کارگزاران تجارت مرزی نیز نسبت به برخی محدودیت‌های وارداتی و نحوه اجرای مقررات مالیاتی اعتراض دارند.

فرماندار پاوه در نشست با رئیس سازمان توسعه تجارت، اعمال مقررات مشابه تجار برای کارگزاران، محدودیت واردات کالا و ابلاغ ناگهانی دستورالعمل‌های اجرایی را از موانع فعالیت اقتصادی در منطقه عنوان کرد.

همچنین شماری از کارگزاران در نامه‌ای سرگشاده به استاندار کرمانشاه، نسبت به محدودیت‌هایی که به گفته آنان از سوی معاونت غذا و دارو در اجرای قانون تجارت مرزی ایجاد شده است، ابراز نگرانی کردند.

آنان مدعی شده‌اند برخی برداشت‌ها از مقررات، موجب اختلال در واردات کالاهای اساسی و سایر کالاهای مشمول قانون شده و خواستار تدوین سازوکاری شفاف و هماهنگ برای اجرای مصوبات شده‌اند.

این کارگزاران هشدار داده‌اند که در صورت تداوم مشکلات و مشخص نشدن رویه قانونی، ممکن است تا زمان رفع موانع از ادامه فرایند واردات کالاهای اساسی خودداری کنند.

شوشمی؛ بازارچه‌ای در انتظار توسعه

بازارچه مرزی شوشمی در بخش نوسود شهرستان پاوه، در فاصله حدود ۳۵ کیلومتری پاوه و پنج کیلومتری غرب نوسود قرار دارد و از طریق مرز با منطقه حلبچه در اقلیم کردستان عراق ارتباط تجاری دارد.

این بازارچه در فضایی حدود دو هکتار احداث شده و کالاهایی مانند میوه، سیمان، گیوه، نان برنجی و محصولات صیفی از طریق آن به عراق صادر می‌شود.

با این حال، کمبود امکانات نگهداری و دپوی کالا، محدودیت خدمات گمرکی و تأخیر در برخی فرایندهای اداری، فعالیت تجاری در این گذرگاه را با دشواری مواجه کرده است.

فرماندار پاوه با اشاره به ضرورت تکمیل طرح جامع ۱۶ هکتاری مرز شوشمی، توسعه زیرساخت‌های گمرکی و ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول را از پیش‌شرط‌های افزایش مبادلات تجاری دانسته است.

به اعتقاد مسئولان محلی، توسعه امکانات این بازارچه می‌تواند زمینه بهره‌گیری بیشتر از ظرفیت صادراتی منطقه و افزایش فرصت‌های اقتصادی برای ساکنان نواحی مرزی را فراهم کند.



شیخ‌صله؛ ظرفیت اقتصادی گرفتار بلاتکلیفی

در شهرستان ثلاث باباجانی نیز وضعیت مرز شیخ‌صله همچنان از مسائل مهم تجارت مرزی است.

این بازارچه که فعالیت خود را از سال ۱۳۷۵ آغاز کرده، در فاصله حدود ۴۵ کیلومتری تازه‌آباد، مرکز شهرستان ثلاث باباجانی، قرار دارد و در صورت بهبود مسیر دسترسی و تکمیل زیرساخت‌ها می‌تواند نقش مؤثرتری در صادرات کالا ایفا کند.

علیرضا رضایی، فرماندار ثلاث باباجانی، با اشاره به رایزنی‌های انجام‌شده با طرف عراقی اعلام کرده است که طرف مقابل برای مبادلات تجاری و تردد کامیون‌ها آمادگی دارد، اما برخی محدودیت‌های داخلی مانع بهره‌گیری از این ظرفیت شده است.

وی تعیین تکلیف وضعیت رسمی مرز را ضروری دانسته و تأکید کرده است که ابهام در این زمینه، ارائه خدمات و توسعه زیرساخت‌ها را برای دستگاه‌های اجرایی با محدودیت روبه‌رو می‌کند.

هفت مطالبه برای رونق مبادلات مرزی

در نشست اخیر مسئولان اورامانات با رئیس سازمان توسعه تجارت، مجموعه‌ای از پیشنهادهای اجرایی برای رفع موانع تجارت مرزی مطرح شد.

بازنگری در مشکلات مالیاتی کارگزاران، واگذاری مدیریت و دسترسی سامانه مرزنشینان به فرمانداری‌ها، فعال‌سازی کیف پول مرزنشینان، ایجاد بازارچه‌های مشترک، فراهم کردن امکان واردات از اقلیم کردستان عراق خارج از چارچوب ترانزیت، واردات قطعات برای راه‌اندازی کارگاه‌های مونتاژ در روستاهای مرزی و افزایش مهلت ترخیص کالا از سه به شش ماه با امکان تمدید دوماهه از جمله این مطالبات بود.

در پایان نشست مقرر شد پیشنهادهای مطرح‌شده به‌صورت مکتوب به سازمان توسعه تجارت ارائه و از طریق مراجع ذی‌ربط و کارگروه ماده چهار پیگیری شود. همچنین دستور پیگیری و تکمیل فرایند ثبت کارت‌های باقی‌مانده مرزنشینان صادر شد.

با وجود ظرفیت اقتصادی گذرگاه‌های اورامانات، تحقق اهداف تجارت مرزی همچنان به تصمیم‌گیری درباره وضعیت مرزها، تکمیل زیرساخت‌ها و رفع موانع اجرایی وابسته است؛ مطالباتی که نتیجه پیگیری آن‌ها می‌تواند بر رونق مبادلات و معیشت خانوارهای مرزنشین تأثیر مستقیم داشته باشد.

کرمانشاه

کرمانشاه میزبان ۱۷۳ هنرمند جوان کشور در سی‌وسومین جشنواره هنرهای تجسمی ایران

سپهرغرب، گروه خبر: سی‌وسومین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران با حضور ۱۷۳ هنرمند از ۲۸ استان کشور و با شعار «آب را گل نکنیم» از ۲۳ تا ۲۷ آبان‌ماه به میزبانی کرمانشاه برگزار می‌شود. این رویداد ملی علاوه بر شناسایی و پرورش استعدادهای جوان، فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و هنری استان و گسترش تعامل میان هنرمندان سراسر کشور فراهم می‌کند.

آیین رونمایی از پوستر سی‌وسومین جشنواره هنرهای تجسمی جوانان ایران روز دوشنبه ۱۱ آبان با حضور مدیرکل دفتر هنرهای تجسمی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، معاون سیاسی ـ امنیتی استاندار، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه و جمعی از مدیران ملی و استانی برگزار شد.

در این دوره از جشنواره، یک‌هزار و ۷۲ هنرمند از ۳۱ استان کشور با ارسال ۶ هزار و ۴۲۶ اثر در مرحله انتخاب آثار شرکت کردند که پس از ارزیابی، ۱۷۳ هنرمند از ۲۸ استان برای حضور در مرحله نهایی برگزیده شدند.

پوستر این دوره از جشنواره طراحی رضا عابدینی است و قرار است هنرمندان منتخب در روزهای برگزاری جشنواره، در کارگاه‌ها و برنامه‌های تخصصی این رویداد حضور یابند.

حرکت؛ عنصر اصلی در طراحی پوستر جشنواره

«سعید اسلام‌زاده» رئیس ستاد خبری جشنواره، در تشریح ویژگی‌های بصری پوستر این دوره گفت: در طراحی این اثر، شور و حال جوانی در کنار سازوکار بصری، انتخاب فونت و ترکیب‌بندی عناصر قرار گرفته تا کارکرد اطلاع‌رسانی پوستر به حداکثر برسد.

وی با اشاره به استفاده از رنگ‌های متضاد و نقاط سبزرنگ در این اثر افزود: نقاط سبز نمادی از تکثر شهرها و مناطقی هستند که جوانان هنرمند از آن‌ها برای حضور در کرمانشاه راهی می‌شوند.

اسلام‌زاده عنصر اصلی این پوستر را «حرکت» دانست و گفت: تمام المان‌های بصری اثر با انتخابی هوشمندانه در خدمت انتقال پیام جشنواره و بازتاب پویایی نسل جوان قرار گرفته‌اند.

کرمانشاه ظرفیت پررنگ‌تر شدن در عرصه هنر کشور را دارد

«مظفر تیموری» مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان کرمانشاه و رئیس ستاد برگزاری جشنواره نیز میزبانی این رویداد را فرصتی فراتر از یک برنامه خبری برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی و هنری استان دانست.

وی با اشاره به تجربه میزبانی کرمانشاه از بخش «سرزمین من» در جشنواره هنرهای تجسمی فجر با موضوع بحران آب گفت: میزبانی این دوره از جشنواره نیز فرصت تازه‌ای برای معرفی توانمندی‌های هنری استان در سطح ملی است و برگزاری شایسته آن به همراهی همه دستگاه‌های اجرایی نیاز دارد.

تیموری با تأکید بر ظرفیت‌های متنوع فرهنگی و قومی استان افزود: کرمانشاه با این ظرفیت‌ها شایسته پررنگ شدن در حوزه هنر کشور است.

وی ابراز امیدواری کرد میزبانی جشنواره به تقویت جایگاه هنری استان و ایجاد ارتباط مؤثرتر میان هنرمندان کرمانشاه و جریان حرفه‌ای هنر کشور منجر شود.

مرکزی

ورود دادگستری مرکزی به موضوع صف‌های طولانی تسهیلات تکلیفی بانک‌ها

سپهرغرب، گروه خبر: معاون پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی از ورود به موضوع صف‌های طولانی تسهیلات تکلیفی بانک‌ها خبرداد.

محسن خیرمند، در جلسه کارگروه نظارت بر عملکرد بانک‌های استان با اشاره به نارضایتی‌های مردمی از فرآیند فرسایشی پرداخت تسهیلات تکلیفی از جمله وام‌های ازدواج و فرزندآوری گفت: طولانی شدن روند پرداخت این تسهیلات و ایجاد صف‌های انتظار، مغایر با حقوق مردم است و باید با شفاف‌سازی و هموار کردن مسیر اعطای وام‌ها، موانع موجود برطرف شود.

وی با بیان اینکه قانون، فصل‌الخطاب همه دستگاه‌ها در خدمت‌رسانی به مردم است، افزود: برخوردهای سلیقه‌ای در ارائه خدمات به شهروندان به هیچ عنوان پذیرفتنی نیست و فرآیند پرداخت تسهیلات باید مطابق ضوابط قانونی انجام شود.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی با اشاره به همکاری مجموعه قضایی استان در رفع مشکلات بانک‌ها تصریح کرد: دستگاه قضایی در حوزه‌های مختلف برای حل مسائل بانک‌های استان همکاری کرده و این رویکرد ادامه خواهد داشت، اما تضییع حقوق مردم خط قرمز دستگاه قضایی است و هیچ‌گونه خدشه‌ای به حقوق شهروندان پذیرفته نمی‌شود.

خیرمند با اشاره به نظارت بر عملکرد بانک‌ها و بررسی گزارش‌های مردمی تصریح کرد: گزارش‌های دریافتی با دقت و با حضور کارشناسان تخصصی نهادهای نظارتی بررسی می‌شود و در صورت احراز هرگونه ترک فعل در انجام وظایف، مطابق مقررات با فرد یا افراد متخلف برخورد خواهد شد.

وی با بیان اینکه مدیریت صحیح منابع بانکی می‌تواند در افزایش رضایتمندی اجتماعی و توسعه استان نقش مؤثری داشته باشد، عنوان کرد: عملکرد شفاف و منطبق با قانون، حداقل انتظار از بانک‌ها در پرداخت تسهیلات تکلیفی است و در صورت احراز وقوع جرم، تشکیل پرونده قضایی برای افراد نیز در دستور کار قرار می‌گیرد.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم دادگستری کل استان مرکزی با اشاره به تشکیل کارگروه نظارت بر عملکرد بانک‌ها در مجموعه قضایی استان خاطرنشان کرد: بررسی مشکلات پرداخت تسهیلات تکلیفی از موضوعاتی است که امسال در دستور کار قرار گرفته و جلسات این کارگروه و پیگیری مصوبات آن تا زمان رفع خلأهای موجود ادامه خواهد داشت.

خیرمند با بیان اینکه کاهش مدت انتظار متقاضیان دریافت تسهیلات از مطالبات جدی دستگاه قضایی است، افزود: انتظار می‌رود با نظارت مستمر و اجرای مصوبات کارگروه، زمان معطلی متقاضیان کاهش یافته و صف‌های دریافت تسهیلات تکلیفی در استان به شکل محسوسی کوتاه‌تر شود.

خبر کوتاه

استاندار مرکزی خواستار نامگذاری بزرگ‌ترین کتابخانه کشور به نام رهبر شهید شد

سرپرست اداره‌کل کتابخانه‌های عمومی استان مرکزی گفت: استاندار مرکزی خواستار نامگذاری بزرگ‌ترین کتابخانه کشور در اراک به نام رهبر شهید حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای(رض) شده و این موضوع را با جدیت پیگیری می‌کند.

۱۵ مشوق برای شناسنامه‌دار کردن محصولات کشاورزی کرمانشاه پیش‌بینی شده است

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با اشاره به الزام قانونی برنامه هفتم توسعه برای شناسنامه‌دار کردن محصولات خام کشاورزی گفت: ۱۵ نوع مشوق از جمله اولویت در صادرات و خرید توسط نهادهای دولتی، ارائه تسهیلات و خدمات، تخفیفات برای کشاورزانی که محصولات خود را شناسنامه‌دار و دارای کد رهگیری کنند، در نظر گرفته شده است.

اشتغال و مسکن ۲ اولویت اصلی بهزیستی استان مرکزی است

مدیرکل بهزیستی استان مرکزی گفت: اشتغال و مسکن ۲ اولویت اصلی بهزیستی استان مرکزی است.

رتبه برتر کشوری توزیع برق استان مرکزی در پیوند دانشگاه و صنعت

مدیرعامل توزیع برق استان مرکزی از رتبه برتر کشوری توزیع برق استان مرکزی در پیوند دانشگاه و صنعت خبر داد.

آبدهی ۷۳ حلقه چاه در استان مرکزی ۲۵۰ لیتر برثانیه کاهش یافت

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: آبدهی ۷۳ حلقه چاه در این استان در مجموع ۲۵۰ لیتر برثانیه کاهش یافته و افت منابع، به‌ویژه در شرایط کنونی و همزمان با نبود بارندگی، محسوس است.

توزیع پنج هزار و ۶۰ کیسه آرد فوق‌العاده در خمین

رئیس جهادکشاورزی خمین گفت: پنج هزار و ۶۰ کیسه آرد فوق‌العاده در نیمه نخست امسال بین واحدهای نانوایی این شهرستان توزیع شد. در این مدت، ۱۳۴ مورد بازرسی از واحدهای صنفی نانوایی شهرستان خمین انجام شد و در مجموع ۲۶ نشست شهرستانی و پنج جلسه در سطح استانی برای رصد و پایش وضعیت آرد و نان برگزار شده است.

مرمت عمارت تاریخی موزه مفاخر اراک به پایان رسید

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان مرکزی گفت: عملیات مرمت و بازسازی عمارت تاریخی خاکباز، محل استقرار موزه مفاخر اراک، با هدف حفظ اصالت معماری بنا و رفع آسیب‌های ناشی از فرسودگی و رطوبت به پایان رسید.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۷۹۵-۸۴۳-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل ولی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از کبودرآهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۳۲۰۴/۷۳ - ۸۸۰۶/۷۶-۵۹۱/۴۱ مترمربع پلاک ۲۱۵ اصلی واقع در روستای طاهرلو خریداری از مالک رسمی آقای حسین ولی پور محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۳ شماره مالف: ۵۱۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۳۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۱۶/۲۸ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۷۸ شماره مالف: ۵۱۲۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۸۳۹۰-۱۴۰۵/۰۷/۲۹هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد نافذنادر فرزند قربان بشماره شناسنامه ۴۳۵ صادره از در ۴۴/۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳۵۰ متر مربع پلاک ۴۴۹ فرعی از ۱۵۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی هارون آباد خریداری از مالک رسمی آقای محمد روستایی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۷۲۳۱ شماره مالف: ۵۲۴

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف، وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان: نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر دراداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به شرح ذیل رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۶۲۸ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۶۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱مالکیت آقایان رضا مالمیر فرزند الله قلی وعلی مالمیری فرزند احمد هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان مالک رسمی عارفه اردلان محرز گردید و رای ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۸۹۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ مالکیت آقای اعظیم محمد ظاهری فرزند رضا ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۹/۳۸ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۳۱۱ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان مالک رسمی وراث شمس الملوک شفیعی و ورثه بقا محرز گردید و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۴۸۸۱ مورخه۱۴۰۵۱۱/۰۷/۱۱ مالکیت آقای باقر سلیمانی فرزند ولی مراد شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۱۹۵/۱۴متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی قریه لامیان واقع در بخش ۵ تویسرکان و رای شماره ۱۴۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۶۳۹۰ و۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۶۳۵ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۱۱آقای محمد رضایی فرزند لطف اله در ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۸۹/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۵۰ اصلی و ششدانگ یک قطعه زمین مزرو می بمساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۳۷ اصلی هر دو واقع در بخش یک تویسرکان محرز گردیده است لذا رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم ورسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا " معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * محمد علی جلیلوند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

شماره آگهی: ۲۷۰۹۴ شماره مالف: ۴۰۵۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رأی شماره...۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۳۱۰-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۲۸۳-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۹۳۲۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۶هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر، تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس زنگنه به شماره شناسنامه ۲۴۶۶ و کد ملی ۰۰۴۸۰۲۴۴۹۱ صادره از فرزند جعفرا- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۳۴۵/۴۱مترمربع۲- ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۵۲۰۰/۸۵مترمربع ۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی (باغ) به مساحت ۵۰۹۳/۳۱مترمربع، قسمتی از اراضی روستای رضوانکده، پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ملایر خریداری از مالک رسمی فرشید مصدقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی

شماره آگهی: ۲۷۰۹۲ شماره مالف: ۱۰۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۷۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا برنده فرزند عادل بشماره شناسنامه ۳۲۰۶ صادره از مرودشت در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۲/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی جاده بیجار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یداله باشباغی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۷۰۹۱ شماره مالف: ۲۶۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۳۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محمدی فرزند بیرامعلی بشماره شناسنامه ۲۲۹۱ صادره از همدان در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۰۹/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی فقیره خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسین علی فرزند گل محمد محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۷۰۷۸ شماره مالف: ۲۶۲۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۶۶۵۵ و۶۶۵۱-۱۴۰۵/۰۶/۱۸هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان محمد امین قره خانلو فرزند جلال و حسین صالحی منش فرزند حسن در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (بالسویه) به مساحت ۲۲۳۹/۶۰ متر مربع پلاک ۱۲۷۳۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای عبداله روشن محرز گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * حسین مرادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۷۰۴۴ شماره مالف: ۴۴۹

گزارش

استعدادهای قرآنی همدان در سایه کمبود امکانات و مدیریت ناکارآمد



سپهرغرب، گروه مشکات- صبا اسدی: مهدی برنده، حافظ کل قرآن کریم که از هفت‌سالگی قدم در مسیر حفظ کلام وحی گذاشته و امروز تجربه حضور در رقابت‌های بین‌المللی را در کارنامه دارد، معتقد است همدان با وجود برخورداری از استعدادهای برجسته قرآنی، در شناسایی و پرورش این ظرفیت‌ها موفق عمل نکرده است. این دانشجوی دندان‌پزشکی در گفت‌وگو با خبرنگار «سپهرغرب»، ضمن روایت تجربه‌های خود از پیوند قرآن با زندگی و تحصیل، از کمبود مراکز تخصصی، ضعف شیوه‌های آموزشی و نارسایی‌های مدیریتی در فعالیت‌های قرآنی استان انتقاد کرد و هشدار داد که تداوم شرایط موجود می‌تواند آینده حضور نمایندگان همدان در رقابت‌های ملی و بین‌المللی قرآن را با مخاطره روبه‌رو کند.

قرآن کریم صرفاً کتابی برای تلاوت یا حفظ نیست، بلکه می‌تواند در شکل‌گیری نگرش، رفتار، انتخاب‌ها و حتی ترسیم مسیر زندگی انسان نقش‌آفرین باشد. پرورش حافظان جوان نشان می‌دهد که فعالیت‌های قرآنی می‌توانند از سنین پایین آغاز شوند و با استمرار، آموزش و حمایت خانواده به ثمر بنشینند.

بسیاری از خانواده‌ها با توجه به فضای اعتقادی و باورهای حاکم بر محیط خانواده، تلاش می‌کنند شرایطی فراهم کنند تا فرزندانشان از همان دوران کودکی با قرآن مأنوس شوند، در کنار آن رشد کنند و قرآن به مفهومی آشنا، زنده و همیشگی در زندگی آن‌ها تبدیل شود. در مقابل، کودکانی نیز هستند که خودشان یا خانواده‌هایشان علاقه‌مندند ارتباط عمیق‌تری با قرآن داشته باشند و در رشته‌هایی همچون حفظ و قرائت قرآن فعالیت کنند و به مراتب و جایگاه‌های حرفه‌ای دست یابند.

اگرچه همه ما می‌دانیم که حتی تلاوت قرآن نیز می‌تواند تأثیری عمیق و لطیف بر روح انسان بگذارد، اما تجربه زیسته افرادی که این مسیر را با تمام وجود پیموده‌اند، آن را درک کرده‌اند و تأثیراتش را در زندگی خود لمس کرده‌اند، روایت متفاوتی دارد؛ روایتی شنیدنی و خواندنی. به‌ویژه زمانی که فرد در کنار تلاوت قرآن، مسیر حفظ آیات الهی را نیز دنبال می‌کند، تجربه‌ای ارزشمندتر و جذاب‌تر شکل می‌گیرد.

جامعه برای ترویج فرهنگ قرآنی، بیش از هر چیز به الگوهای عینی و ملموس نیاز دارد؛ جوانانی که مسیر قرآنی را تجربه کرده‌اند و روایت تلاش‌ها، دشواری‌ها، انگیزه‌ها و دستاوردهایشان می‌تواند برای دیگران الهام‌بخش باشد.

در همین راستا، به سراغ یکی از حافظان و قاریان جوان قرآن کریم در همدان رفتیم؛ با جوانی از نسل امروز که تلاش کرده است قرآن را نه‌تنها در حافظه، بلکه در مسیر زندگی خود جای دهد به گفت‌وگو پرداخته‌ایم تا از چگونگی شکل‌گیری علاقه‌اش به قرآن، آغاز فعالیت‌های قرآنی، مسیری که برای رسیدن به جایگاه کنونی پیموده و تجربه‌هایش در این راه برای ما روایت کند.

مهدی برنده، متولد ۱۲ فروردین ۱۳۸۳ در همدان، از جوانان فعال در عرصه قرآنی است که از هفت‌سالگی مسیر حفظ قرآن را آغاز کرد و در ۱۰سالگی موفق به حفظ کل کلام‌الله مجید شد. او در دوران دانش‌آموزی، در مسابقات کشوری قرآن کریم رتبه ممتاز را کسب کرد و در سال‌های بعد نیز با حضور در رقابت‌های مختلف ازجمله مسابقات بین‌المللی عربستان و بنگلادش به فعالیت خود ادامه داد. برنده اکنون در رشته دندان‌پزشکی تحصیل می‌کند و در کنار فعالیت‌های دانشگاهی، همچنان برنامه حفظ و مرور قرآن و ارتقای مهارت قرائت خود را پی می‌گیرد.

در ادامه، گفت‌وگوی خبرنگار «سپهرغرب» را با این حافظ قرآن می‌خوانید:

مهدی برنده درباره فضای خانوادگی و نخستین خاطراتش از قرآن گفت: مسیر قرآنی من پیش از تولدم آغاز شد؛ چراکه در خانواده‌ای مذهبی بزرگ شدم. مادرم پیش از تولدم روزانه سه جزء قرآن تلاوت می‌کردند و هر ۱۰ روز یک ختم قرآن داشتند؛ ایشان پس از تولدم نیز هر روز در گوشم قرآن می‌خواندند و تلاوت آن را در خانه پخش می‌کردند. بدون تردید این فضا در شکل‌گیری شخصیت و مسیر زندگی‌ام تأثیرگذار بود و مادرم مشوق اصلی‌ام در این عرصه بود.

وی با اشاره به آغاز فعالیت جدی خود از هفت‌سالگی بیان کرد: به لطف خدا در ۱۰سالگی موفق به حفظ کل قرآن شدم. آموزش را در مؤسسه جامعة‌القرآن خردسالان همدان زیر نظر استادان مجموعه دنبال کردم و در این میان، سرکار خانم روشنیان نقش ویژه‌ای داشتند و برای آموزش کودکان و نوجوانان استان زحمات بسیاری کشیده‌اند. خودم را مدیون تلاش‌های تمام استادانم در آن دوران می‌دانم.

این حافظ قرآن درباره نخستین تجربه حضور در مسابقات گفت: نخستین حضور جدی‌ام به پایه هفتم تحصیلی و مسابقات دانش‌آموزی مشهد بازمی‌گردد که توانستم رتبه ممتاز کشور را کسب کنم. این موفقیت نخستین تجربه رسمی و انگیزه‌بخشی بود تا مسیرم را با جدیت ادامه دهم؛ ضمن اینکه توفیق زیارت امام رضا (ع) نیز آن سفر را برایم خاطره‌انگیزتر کرد.

برنده درباره ایجاد تعادل میان فعالیت‌های قرآنی و تحصیل افزود: یکی از برکات حفظ قرآن، نظم‌بخشی به زندگی است که من نیز آن را در زندگی خود تجربه کرده‌ام و امروز آن را مدیون قرآن می‌دانم.

وی تصریح کرد: اکنون مشغله تحصیلی زیادی دارم؛ به همین دلیل تلاش می‌کنم از زمان‌های مرده و فرصت‌های کوتاه روزانه برای مرور و تثبیت محفوظاتم بهره ببرم؛ چرا که با برنامه‌ریزی درست، حتی با وجود مشغله‌های فراوان نیز می‌توان ارتباط با قرآن را حفظ کرد.

این حافظ کل قرآن درباره دشواری‌های این مسیر گفت: خدا را شکر با مانع جدی مواجه نشدم، اما در ابتدای راه به دلیل سن کم، حفظ قرآن برایم سنگین و گاه ناامیدکننده بود. با این حال، تشویق استادان و حمایت خانواده نقش مهمی داشت و از همه مهم‌تر، لطف خود خداوند و قرآن کریم بود که انسان را در این مسیر تنها نمی‌گذارد.

برنده درباره مهم‌ترین موفقیت‌های خود بیان کرد: در دوران دانش‌آموزی در مسابقات کشوری حفظ ۲۰ جزء و کل قرآن رتبه کسب کردم و در دوران دانشجویی نیز در رقابت‌های مختلفی ازجمله مسابقات دانشجویی، سازمان اوقاف و مسابقات بین‌المللی عربستان و بنگلادش حضور داشتم.

وی حضور سال گذشته در مسابقات عربستان و توفیق زیارت خانه خدا را از تجربه‌های ویژه و ارزشمند خود خواند و افزود: شرکت در مسابقات، در درجه نخست موجب افزایش اعتمادبه‌نفس، کاهش اضطراب و کسب مهارت در مدیریت ذهن و شرایط پراسترس می‌شود. از سوی دیگر، حضور استادان و داوران بین‌المللی فرصتی است تا شرکت‌کنندگان با رفع اشکال و آموختن نکات فنی، مسیر خود را با پختگی بیشتری ادامه دهند.

این فعال قرآنی درباره نقش خود در تربیت نسل جدید گفت: متأسفانه در کشور از افراد متخصص و توانمند حوزه قرآن به‌درستی استفاده نمی‌شود و من نیز از این قاعده مستثنا نیستم.

برنده قرآن را نقشه راه و دفترچه راهنمای زندگی خواند و افزود: نظم و انضباط، مهم‌ترین درس قرآن برای زندگی است. شاید در نگاه نخست حفظ و عمل به آیات متفاوت به‌نظر برسند، اما قرآن اثر وضعی دارد و حتی صرف تلاوت آیات نیز به‌صورت ناخودآگاه بر رفتار انسان تأثیر می‌گذارد. هرچند آشنایی با مفاهیم و تفسیر ارزش بالایی دارد، اما نباید تصور کرد حفظ الفاظ بدون درک ترجمه فاقد اثر است؛ قرآن سفره‌ای گسترده است و هرکس متناسب با ظرفیت خود، از حفظ، تفسیر یا تلاوت آن بهره می‌برد.

وی درباره علت کم‌رنگ شدن ارتباط بخشی از جوانان با قرآن بیان کرد: مدیران و برنامه‌ریزان این حوزه گاه با شیوه‌های چهار یا پنج دهه گذشته برای نسل امروز تصمیم می‌گیرند و فاصله نسلی مانع همخوانی برنامه‌ها با انتظارات جوانان شده است. حضور افراد جوان‌تر در جایگاه‌های مدیریتی می‌تواند به طرح ایده‌های تازه و متناسب‌سازی فعالیت‌ها با سبک زندگی نسل جدید کمک کند.

این حافظ قرآن با ارزیابی وضعیت فعالیت‌های قرآنی همدان گفت: استان از نظر داشتن قاریان و حافظان برجسته ظرفیت خوبی دارد، اما کمبود استادان توانمند، مراکز آموزشی و امکانات لازم موجب شده است بخشی از استعدادهای قرآنی به‌درستی شناسایی نشوند و پرورش نیابند.

برنده با اشاره به موانع درون جامعه قرآنی، نبود ارتباط مؤثر میان استادان و شاگردان و کمبود مراکز تخصصی، افزود: برخی مدیران و استادان نه برای ارتقای مجموعه‌های خود تلاش می‌کنند و نه زمینه پیشرفت دیگران را فراهم می‌سازند.

وی با اشاره به تجربه فعالیت خود در تهران گفت: بسیاری از موفقیت‌هایم پس از حضور در تهران به دست آمد و اگر در همدان می‌ماندم، امکان پیشرفت در این سطح برایم فراهم نمی‌شد.

وی رفع مشکلات درون‌جامعه‌ای را مقدم بر حمایت مالی دانست و افزود: هرچند نقش خیران مهم است، اما ضعف در معرفی دستاوردهای قرآنی باعث شده این حوزه نسبت به فعالیت‌هایی مانند مجالس عزاداری کمتر مورد توجه قرار گیرد. همچنین استادان باید دانش خود را به‌روز کنند؛ چراکه با روش‌های آموزشی ۲۰ سال گذشته نمی‌توان پاسخگوی نیازهای امروز بود. تعیین متولیان مشخص برای شناسایی استعدادها و پیوند آن‌ها با استادان توانمند از دیگر ضرورت‌هاست.

این فعال قرآنی با ابراز نگرانی از روند پرورش نسل جدید قاریان در همدان تصریح کرد: اگر شرایط فعلی ادامه یابد، در آینده فردی برای نمایندگی استان در مسابقات ملی و بین‌المللی وجود نخواهد داشت.

برنده درباره برنامه‌های آینده خود گفت: مطالعه روایت‌های مختلف قرآن و قرائات ده‌گانه را دنبال می‌کنم تا پس از تسلط بیشتر، آن را به علاقه‌مندان آموزش دهم.

وی در توصیه به جوانان خاطرنشان کرد: امروز با وجود فضای مجازی، کمبود امکانات نباید مانع حرکت شود؛ جوانان باید با تلاش مستمر، پشتکار، به‌روز کردن دانش و توکل به خداوند، تمام تمرکز خود را بر هدفشان بگذارند و در برابر موانع از حرکت بازنایستند.

> به لطف خدا در ۱۰سالگی موفق به حفظ کل قرآن شدم. آموزش را در مؤسسه جامعة‌القرآن خردسالان همدان زیر نظر استادان مجموعه دنبال کردم و در این میان، سرکار خانم روشنیان نقش ویژه‌ای داشتند و برای آموزش کودکان و نوجوانان استان زحمات بسیاری کشیده‌اند. خودم را مدیون تلاش‌های تمام استادانم در آن دوران می‌دانم.

خبر

سکوی راه‌یابی استعدادهای قرآنی به رقابت‌های بین‌المللی

سپهرغرب، گروه مشکات: مسابقات قرآن مدهامتان را می‌توان سکوی راه‌یابی استعدادهای قرآنی به سوی رقابت‌های کشوری و بین‌المللی دانست.

حمیدرضا مقدسی قاری ممتاز و داور وقف و ابتدا در مسابقات قرآن مدهامّتان، گفت: مسابقات مدهامّتان را می‌توان فرصتی برای ورود علاقه‌مندان به عرصه رقابت‌های قرآنی دانست؛ چراکه این مسابقات آمادگی و تمرینی برای حضور در رقابت‌های سطوح بالاتر، ازجمله مسابقات قرآن سازمان اوقاف و امور خیریه، به‌شمار می‌رود.

وی با اشاره به ظرفیت این مسابقات برای کشف و شناسایی استعدادهای قرآنی، اظهار کرد: با توجه به اینکه ملیت در این مسابقات مطرح نیست، زمینه برای شناسایی حداکثری استعدادها فراهم می‌شود و علاقه‌مندان می‌توانند توانمندی‌های خود را در عرصه فعالیت‌های قرآنی نشان دهند.

این قاری بین‌المللی با اشاره به اهمیت برگزاری مسابقات قرآنی در سطح مساجد و محلات افزود: مسجدی و محلی بودن مسابقات مدهامّتان را می‌توان فرصتی برای ورود علاقه‌مندان به عرصه رقابت‌های قرآنی دانست؛ چراکه این مسابقات آمادگی و تمرینی برای حضور در رقابت‌های سطوح بالاتر، ازجمله مسابقات قرآن سازمان اوقاف و امور خیریه، به شمار می‌رود.

مقدسی با اشاره به ویژگی تیمی بودن رقابت‌های این دوره بیان کرد: تیمی بودن مسابقات موجب ایجاد انگیزه بیشتر در میان شرکت‌کنندگان می‌شود و زمینه را برای تعامل و همکاری میان اعضای گروه فراهم می‌کند.

وی ادامه داد: فعالیت گروهی همچنین به کاهش اشکالات اجرا کمک می‌کند و اعضای تیم می‌توانند با همکاری و همفکری یکدیگر، عملکرد بهتری داشته باشند. این شیوه رقابت علاوه بر ارتقای کیفیت فعالیت‌های قرآنی، روحیه جمعی و مشارکت در این عرصه را نیز تقویت می‌کند.

*مدهامّتان در مسیر تحقق مطالبه «هر مسجد، یک پایگاه قرآن»

داور وقف و ابتداء در مسابقات مدهامّتان با اشاره به نقش مسجد در ترویج فرهنگ قرآنی گفت: یکی از جنبه‌های پایگاه بودن مسجد و مرکزیت آن در فعالیت‌های دینی، برگزاری برنامه‌ها و مسابقات قرآنی در فضای مسجد است.

مقدسی افزود: برگزاری مسابقات قرآن در مساجد می‌تواند به تقویت جایگاه این پایگاه‌های دینی در فعالیت‌های قرآنی کمک کند و زمینه حضور بیشتر علاقه‌مندان برای انس با قرآن کریم و مشارکت در برنامه‌های مرتبط با آن را فراهم آورد.

وی در پایان با تأکید بر ظرفیت مسابقات قرآن مدهامّتان برای جذب نسل جوان به مساجد، گفت: زیبایی و جذابیت هنرهای آوایی، جوایز مادی و معنوی مسابقات، شکل‌گیری دوستی‌های مذهبی در محیط مسجد و همچنین رشد و ارتقای سطح قرآنی جوانان، ازجمله عواملی هستند که می‌توانند زمینه جذب بیشتر آنان به مسجد را فراهم کنند. مسابقات قرآنی با ایجاد فضایی پویا و جذاب، فرصت مناسبی برای حضور جوانان در فعالیت‌های فرهنگی و دینی ایجاد می‌کنند و می‌توانند پیوند آنان را با مسجد و برنامه‌های قرآنی تقویت کنند.

چرا خدا مستقیم با ما حرف نمی‌زند؟

سپهرغرب، گروه مشکات: آیات ۱۱۳ تا ۱۱۹ سوره بقره پرده از اختلافات و ادعاهای انحصارطلبانه یهودیان و مسیحیان برمی‌دارد؛ اختلافاتی که در آن هر گروه، دیگری را از حق و هدایت بی‌بهره می‌دانست. از نگاه علامه طباطبایی در تفسیر المیزان، محور اصلی این آیات، رد ادعاهای بی‌دلیل اهل کتاب، تأکید بر حاکمیت مطلق خداوند و تبیین حقیقت هدایت الهی است.

۱. نفی انحصارطلبی و داوری نهایی با خدا

آیه ۱۱۳ با اشاره به اختلاف میان یهودیان و مسیحیان، از ادعای متقابل آنان پرده برمی‌دارد: «وَقَالَتِ الْيَهُودُ لَيْسَتِ النَّصَارَىٰ عَلَىٰ شَيْءٍ وَقَالَتِ النَّصَارَىٰ لَيْسَتِ الْيَهُودُ عَلَىٰ شَيْءٍ». هر گروه، دیگری را فاقد اعتبار دینی می‌دانست، در حالی که هر دو کتاب آسمانی را می‌خواندند. علامه طباطبایی این رفتار را نشانه تعصب و دوری از حقیقت‌طلبی می‌داند.

در ادامه، قرآن این‌گونه داوری‌ها را به سخنان کسانی تشبیه می‌کند که از حقیقت آگاهی ندارند («كَذَٰلِكَ قَالَ الَّذِينَ لَا يَعْلَمُونَ»)، و در نهایت یادآور می‌شود که داوری نهایی میان این اختلافات، روز قیامت به دست خداوند خواهد بود.

۲. تخریب مساجد و ستیز با یاد خدا

آیه ۱۱۴ به یکی از جلوه‌های آشکار ستم و دشمنی با معنویت اشاره می‌کند: «وَمَنْ أَظْلَمُ مِمَّنْ مَنَعَ مَسَاجِدَ اللَّهِ أَنْ يُذْكَرَ فِيهَا اسْمُهُ وَسَعَىٰ فِي خَرَابِهَا».

این آیه شدت ستم کسانی را نکوهش می‌کند که مردم را از یاد خدا در مساجد بازمی‌دارند. ستم در این آیه به تخریب فیزیکی بنای مسجد محدود نیست، بلکه جلوگیری از عبادت و محروم‌کردن انسان‌ها از ارتباط با پروردگار را نیز در بر می‌گیرد. چنین افرادی در دنیا به خواری و در آخرت به عذابی بزرگ گرفتار خواهند شد؛ چرا که تعرض به مسجد، تعرض به حق بندگی و پرستش است.

۳. گستره مالکیت الهی و رد مرزبندی‌های مذهبی

آیه ۱۱۵ پاسخی روشن به نگاه‌های محدودکننده اهل کتاب درباره خداوند و عبادت اوست: «وَلِلَّهِ الْمَشْرِقُ وَالْمَغْرِبُ فَأَيْنَمَا تُوَلُّوا فَثَمَّ وَجْهُ اللَّهِ».

مشرق و مغرب نماد گستره جهان‌اند و همه آن به خداوند تعلق دارد. از منظر المیزان، این آیه بر احاطه و مالکیت مطلق خداوند بر عالم دلالت دارد؛ یعنی ذات اقدس الهی در چارچوب مکان، جهت یا قوم و قبیله‌ای خاص محصور نمی‌شود. البته این به معنای بی‌نیازی از احکام عبادت یا بی‌اهمیت‌بودن قبله نیست، بلکه تأکیدی است بر اینکه هیچ نقطه‌ای از جهان بیرون از قلمرو قدرت و حضور علمی خداوند قرار ندارد.

۴. تنزیه خداوند از فرزند داشتن و شریک

آیه ۱۱۶ با صراحت یکی دیگر از باورهای نادرست یهودیان و مسیحیان را درباره نسبت فرزند دادن به خدا رد می‌کند («وَقَالُوا اتَّخَذَ اللَّهُ وَلَدًا سُبْحَانَهُ»). قرآن با واژه «سُبْحَانَهُ» خداوند را از هرگونه نقص و شباهت به مخلوقات منزه می‌شمارد و تأکید می‌کند که تمام آنچه در آسمان‌ها و زمین است، ملک اوست و همگی در برابرش فرمان‌بردارند («بَلْ لَهُ مَا فِي السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ كُلٌّ لَهُ قَانِتُونَ»).

آیه ۱۱۷ نیز با عبارت «بَدِيعُ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ» یادآور می‌شود که خداوند پدیدآورنده هستی بدون نیاز به الگو و ابزار است و هرگاه اراده کند، تنها با فرمان «کن فیکون» آن را محقق می‌سازد؛ قدرتی که برای تجلی اراده خود به فرزند یا واسطه نیازی ندارد.

۵. بهانه‌جویی منکران و درخواست‌های ناموجه

آیه ۱۱۸ به درخواست گروهی از ناآگاهان اشاره می‌کند که می‌گفتند: «لَوْلَا يُكَلِّمُنَا اللَّهُ أَوْ تَأْتِينَا آيَةٌ» (چرا خدا مستقیماً با ما سخن نمی‌گوید یا نشانه تازه‌ای نمی‌فرستد؟).

قرآن این مطالبه ظاهرالصلاح را بهانه‌ای برای نپذیرفتن حقیقت معرفی می‌کند و یادآور می‌شود که امت‌های پیشین نیز سخنانی مشابه مطرح کرده بودند («كَذَٰلِكَ قَالَ الَّذِينَ مِنْ قَبْلِهِمْ مِثْلَ قَوْلِهِمْ»). از منظر المیزان، ریشه این رفتار در شباهت دل‌ها و نگرش‌های بهانه‌جو نهفته است؛ گاهی انسان به‌جای تسلیم در برابر دلایل روشن، پیوسته تقاضاهای جدیدی مطرح می‌کند تا زیر بار مسئولیتِ شناخت و پذیرش حقیقت نرود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۸۴۵-۸۴۲-۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۸۴۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل ولی پور فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶ صادره از کبودرآهنگ در دو قطعه باغ انگور و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۰۳/۵۱ و ۱۴۳۸/۳۱ و ۱۳۴۹/۱۵ مترمربع پلاک ۲۱۵ اصلی واقع در روستای طاهرلو خریداری از مالک رسمی آقای حسین ولی پور محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۵ شماره م‌الف: ۵۱۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۳۷۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۳۰/۰۷ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۰ شماره م‌الف: ۵۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۴۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۰۰۱/۶۹ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۹ شماره م‌الف: ۵۱۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۴۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۱۲/۹۳ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۷ شماره م‌الف: ۵۱۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۳۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۰۸/۵۶ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۸ شماره م‌الف: ۵۱۲۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر ارای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۴۳۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۰۲/۸۹ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۶ شماره م‌الف: ۵۱۱۷

صادرات همدان در سبد عراق؛ فرصت بزرگ یا وابستگی پرهزینه؟



سپهرغرب، گروه اقتصادی - طاهره ترابی‌مهوش: افزایش سهم عراق از صادرات همدان از ۵۶ به ۶۷ درصد طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴، اگرچه از گسترش روابط تجاری استان با این همسایه غربی حکایت دارد، اما نگرانی‌ها درباره وابستگی فزاینده اقتصاد صادراتی همدان به یک بازار را نیز جدی‌تر کرده است. در شرایطی که ممنوعیت‌های مقطعی واردات، انسداد مرزها و ضعف زیرساخت‌های نگهداری کالا، تجارت با عراق را با مخاطراتی همراه کرده، فعالان اقتصادی معتقدند کمبود امکانات سورت و بسته‌بندی استاندارد نیز راه ورود محصولات همدان به بازارهای جایگزین را دشوار ساخته است؛ وضعیتی که این پرسش را پیش می‌کشد: آیا عراق سکوی توسعه صادرات همدان خواهد ماند یا وابستگی به این بازار، فرصت‌های تجارت خارجی استان را محدود خواهد کرد؟

در شرایطی که همدان از ظرفیت‌های متنوعی در تولید سیب‌زمینی، سیر، کشمش، گردو، محصولات معدنی، مصالح ساختمانی، سیمان، گیاهان دارویی و صنایع دستی برخوردار است، این پرسش جدی مطرح می‌شود که چرا سبد صادراتی استان همچنان تا این اندازه به یک بازار محدود وابسته مانده و برای ورود پایدار به بازارهای جدید چه اقداماتی باید انجام شود؟

بر این اساس در این شماره از روزنامه را با فرشاد شیری؛ صادرکننده محصولات کشاورزی و خسرو طالبی‌رحیق؛ رئیس کمیسیون صادرات غیر نفتی اتاق بازرگانی همدان گفت‌وگویی ترتیب دادیم که در ادامه می‌خوانید:

ضعف سورت و بسته‌بندی، مانع رقابت محصولات همدان در بازارهای صادراتی است

صادرکننده محصولات کشاورزی با تأکید بر اینکه نزدیکی عراق و سهولت تجارت با این کشور، آن را به بازار اصلی صادرات تبدیل کرده است، گفت: تا زمانی که در سورت، درجه‌بندی و بسته‌بندی تحول ایجاد نکنیم، نمی‌توانیم در بازارهای جدید با رقبایی مانند ترکیه رقابت کنیم.

فرشاد شیری با اشاره به سابقه فعالیت خود در حوزه کشت و صادرات اظهار کرد: حدود پنج تا شش سال است که به‌صورت مستمر در این زمینه فعالیت دارم و عمده محصولات صادراتی ما سیب‌زمینی و سیر است.

وی با بیان اینکه مشکلات فروش در بازار داخلی یکی از دلایل گرایش به صادرات بوده است، افزود: کشاورز حتی اگر بهترین محصول را تولید کند، در نهایت برای فروش با دلالان و واسطه‌ها مواجه می‌شود که معمولاً به شیوه دلخواه خود عمل می‌کنند؛ موضوعی که انگیزه فعالیت مستقیم در حوزه صادرات را افزایش می‌دهد.

این صادرکننده با اشاره به دلایل انتخاب عراق به‌عنوان بازار اصلی گفت: افزایش نرخ ارز و پایین بودن قیمت محصولات در داخل، جذابیت کالاهای ایرانی را برای کشورهای همسایه بیشتر کرده است. از طرفی نزدیکی مرزهای غربی و پایین بودن هزینه‌های لجستیکی، عراق را به یکی از مناسب‌ترین مقاصد صادراتی تبدیل کرده است.

شیری ادامه داد: صادرکننده در بازار عراق به‌راحتی می‌تواند از نزدیک تقاضا و شرایط خرید را ببیند؛ ضمن اینکه روندهای تجاری و گمرکی با این کشور نسبت به برخی مقاصد دیگر ساده‌تر است و همین موضوع، کار را تسهیل می‌کند.

نوسانات ارزی؛ چالش پیش‌بینی‌ناپذیر صادرات

وی درباره شرایط تجارت با عراق طی دو سال اخیر نیز بیان کرد: در زمینه انتقال پول تاکنون با مشکل جدی مواجه نشده‌ایم، اما نوسانات نرخ ارز آزاردهنده است؛ چراکه در شرایط بی‌ثباتی دلار، مشخص نیست قیمت محصول در زمان معامله چقدر تغییر می‌کند و این مسئله، برنامه‌ریزی و تعیین قیمت را دشوار کرده است.

وی با اشاره به تجربه صادرات به کشورهای دیگر ازجمله حوزه خلیج فارس و ازبکستان اظهار کرد: ازبکستان نیز بازار مناسبی برای محصولات کشاورزی است، اما حساسیت‌های آن در زمینه استانداردها و آزمایش‌های محصول بسیار بیشتر از عراق است.

این فعال اقتصادی توضیح داد: در بازار ازبکستان معمولاً نهادهای مرتبط، پس از بررسی و تعیین میزان کسری، سفارش خرید را اعلام می‌کنند و هیأت‌هایی برای خرید به ایران اعزام می‌شوند.

این صادرکننده با اشاره به الزامات بهداشتی و قرنطینه‌ای این کشور گفت: یکی از حساسیت‌های اصلی ازبکستان، آزمایش‌های مربوط به نماتد سیست طلایی و دریافت مجوزهای لازم برای جلوگیری از ورود این آفت است.

شیری افزود: در برخی مناطق همدان آلودگی گسترده‌ای در این زمینه وجود دارد و به همین دلیل صادرکنندگان برای ورود به چنین بازارهایی باید الزامات آزمایشگاهی و گواهی‌های لازم را به‌طور کامل رعایت کنند.

> **صرفِ تولید، ضامن ماندگاری در بازارهای صادراتی نیست و باید جذابیت بصری و تجاری هم ایجاد کرد. اگر نمی‌توانیم از رقبا پیشی بگیریم، دست‌کم نباید از استانداردهای مورد انتظار بازار عقب بمانیم.**

قطع ناگهانی بازار هدف، هزینه‌های سنگینی به صادرکننده تحمیل می‌کند

وی با تأکید بر آسیب‌پذیری صادرکنندگان در صورت محدود شدن دسترسی به بازار عراق گفت: وقتی صادرکننده‌ای برای ورود به یک بازار هدف هزینه می‌کند، مشتریانش را می‌شناسد و ارتباطات تجاری را شکل می‌دهد، توقف ناگهانی صادرات ضربه سنگینی به او می‌زند.

وی تصریح کرد: تغییر بازار هدف صرفاً انتخاب یک کشور دیگر نیست؛ بلکه زمان، هزینه و ارتباطاتِ شکل‌گرفته از دست می‌رود و هم‌زمان، رقبای منطقه‌ای به‌سرعت جای خالی صادرکنندگان ایرانی را پر می‌کنند.

این صادرکننده با اشاره به عملکرد ترکیه در بازارهای منطقه اظهار کرد: ترکیه از نظر سورت و بسته‌بندی بسیار بهتر از ما عمل می‌کند و واقعیت این است که محصولات ما از نظر ظاهری و نحوه عرضه، قابل مقایسه با تولیدات این کشور نیست.

شیری با بیان اینکه حتی در بازار قطر نیز محصولات ترکیه استقبال بیشتری دارند، افزود: کالاهای ترکیه با نظم و بسته‌بندی مناسب وارد می‌شوند، اما محصول ایرانی گاهی با وجود کیفیت تولید، به‌دلیل ضعف در ظاهر و بسته‌بندی با استقبال مورد انتظار مواجه نمی‌شود.

وی ادامه داد: امروز بسیاری از بازارهای هدف، محصولات را در بسته‌بندی‌های هفت تا هشت کیلوگرمی می‌خواهند، اما ما حتی در تأمین همین بسته‌بندی هم مشکل داریم. هزینه‌ها و دشواری‌های سورت و بسته‌بندی استاندارد به‌قدری بالاست که گاهی صادرکننده از پیگیری آن منصرف می‌شود.

این صادرکننده با اشاره به شیوه فعلی عرضه سیب‌زمینی صادراتی گفت: بخش عمده محصول ما همچنان در گونی‌های ۲۵ تا ۳۰ کیلوگرمی عرضه می‌شود؛ در حالی که بازارهای هدف به سمت بسته‌بندی‌های کوچک‌تر، منظم‌تر و متناسب با نیاز مصرف‌کننده حرکت کرده‌اند.

ضرورت تقویت زیرساخت‌های سورت و بسته‌بندی برای توسعه صادرات

شیری در پاسخ به پرسشی درباره مهم‌ترین حمایت موردنیاز برای توسعه بازارهای صادراتی همدان تأکید کرد: نخستین اقدام باید تقویت زیرساخت‌های سورت و بسته‌بندی باشد؛ چراکه برای حضور در بازار مقصد، باید محصولی متناسب با توان رقابت با سایر کشورها ارائه داد.

وی خاطرنشان کرد: صرفِ تولید، ضامن ماندگاری در بازارهای صادراتی نیست و باید جذابیت بصری و تجاری هم ایجاد کرد. اگر نمی‌توانیم از رقبا پیشی بگیریم، دست‌کم نباید از استانداردهای مورد انتظار بازار عقب بمانیم.

وی در پایان یادآور شد: تا زمانی که این زنجیره اصلاح نشود، دستیابی به سهم شایسته از بازارهای نوظهور ممکن نخواهد بود و در رقابت با رقبای منطقه‌ای همچنان عقب خواهیم ماند.

در ادامه، رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی همدان با اشاره به افزایش سهم عراق از صادرات استان از ۵۶ به ۶۷ درصد طی سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ گفت: نبود سردخانه و امکانات نگهداری در پایانه‌های مرزی، در کنار ممنوعیت‌های مقطعی و بسته شدن مرزها، خسارت‌های سنگینی به صادرکنندگان تحمیل می‌کند؛ از این رو توسعه بازارهای جایگزین و تقویت زیرساخت‌ها باید در اولویت قرار گیرد.

خسرو طالبی‌رحیق با اشاره به دلایل افزایش سهم عراق اظهار کرد: این کشور نزدیک‌ترین بازار صادراتی به همدان است و از نظر هزینه حمل‌ونقل و لجستیک، برای صادرکنندگان به‌صرفه است.

وی افزود: عراق برای استان، به‌ویژه در حوزه کشاورزی و صنعت، بازار بسیار مهمی است و تلاش فعالان اقتصادی بر حفظ و توسعه آن متمرکز شده؛ البته تجار از ورود به بازارهای دیگر نیز استقبال می‌کنند.

وی با اشاره به روابط تجاری دو کشور بیان کرد: در ماه‌های اخیر، با وجود تحریم‌ها، پیوندهای تجاری و برادرانه ایران و عراق برقرار بوده و تمایل طرفین به تداوم مبادلات، در افزایش صادرات نقش داشته است.

آمار واقعی صادرات همدان به عراق؛ چالش کارت‌های بازرگانی و تعهد ارزی

رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی همدان درباره ارزش دقیق صادرات استان به عراق گفت: ارائه آمار دقیق در این زمینه مقدور نیست؛ زیرا در حوزه کارت‌های بازرگانی و تعهدات ارزی با مشکلاتی مواجهیم که مشکلی کشوری است و به همدان محدود نمی‌شود.

طالبی‌رحیق توضیح داد: بخش قابل‌توجهی از صادرکنندگان، معاملات خود را ریالی انجام می‌دهند؛ یعنی خریداران عراقی با ریال محصول می‌خرند و محموله‌ها پس از تشریفات صادراتی از مرزهایی چون باشماق، خسروی یا مرزهای جنوبی خارج می‌شوند.

وی ادامه داد: از آنجا که همه محموله‌ها در گمرک همدان اظهار نمی‌شوند، نمی‌توان صرفاً با اتکا به آمار گمرک استان رقم دقیقی ارائه کرد و برای دستیابی به آمار جامع، باید اطلاعات گمرکات مرزی نیز بررسی شود.

وی درباره ترکیب کالاهای صادراتی خاطرنشان کرد: محصولات کشاورزی در رتبه نخست قرار دارند و مزیت اصلی آن‌ها نزدیکی مسیر و رسیدن سریع‌تر و سالم‌تر محصول تازه به دست مصرف‌کننده است؛ پس از آن نیز محصولاتی مانند سیمان و مصالح ساختمانی صادر می‌شوند.

تعهد ارزی؛ ضرورت بازگشت ارز با سازوکار متناسب با واقعیت تجارت

این مسئول با تأکید بر ضرورت بازگشت ارز حاصل از صادرات به چرخه اقتصادی گفت: محصولات کشاورزی نیز با استفاده از سرمایه و امکانات کشور تولید می‌شوند و طبیعی است که ارز حاصل از صادرات آن‌ها باید به اقتصاد بازگردد؛ اما مسئله مهم، تعیین سازوکار مناسب برای این موضوع است.

طالبی‌رحیق پیشنهاد کرد: باید سازوکاری متناسب با واقعیت معاملات تجاری در نظر گرفته شود؛ به‌گونه‌ای که ارز با نرخ آزاد محاسبه شود و بانک مرکزی، مستقیم یا با معرفی صرافی‌های معتبر، امکان دریافت ارز از کشور مقصد را فراهم کند.

وی افزود: در مواردی که معاملات ریالی انجام می‌شود نیز باید سازوکاری پیش‌بینی شود تا بازگشت منابع به‌درستی ثبت و تأیید شود. این موضوع از مسائل مهم و اثرگذار بر فعالیت صادرکنندگان است.

ممنوعیت‌های مقطعی عراق؛ تهدیدی برای صادرات محصولات فسادپذیر

رئیس کمیسیون صادرات غیرنفتی اتاق بازرگانی همدان با اشاره به تغییر مقررات تجاری عراق در دو سال اخیر اظهار کرد: گاهی به دلایلی چون انتخابات، مسائل سیاسی و حمایت از تولید داخل، محدودیت‌هایی برای واردات برخی محصولات اعمال می‌شود.

طالبی‌رحیق افزود: در گذشته این ممنوعیت‌ها گاهی بدون اطلاع قبلی اعمال می‌شد، اما اکنون در مواردی دولت عراق از حدود ۱۵ روز قبل تصمیم خود را اعلام می‌کند تا فعالان اقتصادی فرصت برنامه‌ریزی داشته باشند.

وی بسته شدن ناگهانی مرزها را از مشکلات جدی صادرکنندگان دانست و گفت: تحولات سیاسی در عراق گاهی به انسداد مرزها می‌انجامد و این موضوع برای صادرکنندگان، به‌ویژه در حوزه کشاورزی، چالش‌های فراوانی ایجاد می‌کند.

وی با انتقاد از نبود امکانات نگهداری در پایانه‌های مرزی تصریح کرد: در مرزها سردخانه و محل مناسبی برای نگهداری بار وجود ندارد و هنگام بسته شدن مرز، صادرکنندگان محصولات فسادپذیر متحمل خسارت سنگینی می‌شوند.

ظرفیت صادراتی همدان فراتر از بازار عراق است

این مسئول با اشاره به ظرفیت‌های متنوع استان برای حضور در بازارهای جدید اظهار کرد: در بخش کشاورزی، محصولاتی مانند سیر، سیب‌زمینی، گردو و آلو از مزیت‌های مهم صادراتی همدان هستند؛ همچنین در حوزه گیاهان دارویی، محصولات معدنی، سنگ‌های قیمتی، سیمان، مصالح ساختمانی، دیوارهای پیش‌ساخته و ریل راه‌آهن نیز امکان توسعه صادرات وجود دارد.

طالبی‌رحیق کشمش را نیز از محصولات مهم صادراتی استان دانست و افزود: همدان در زمینه صادرات این محصول به روسیه و اروپای شرقی و غربی ظرفیت‌های خوبی دارد؛ در کنار آن، صنایع‌دستی و سرامیک نیز می‌توانند سهم بیشتری از بازارهای خارجی به دست آورند.

وی با اشاره به موانع توسعه بازارهای صادراتی گفت: تحریم‌ها بخش قابل‌توجهی از ظرفیت‌های تجاری کشور را تحت تأثیر قرار داده و برای عبور از این شرایط، همکاری و هماهنگی میان بخش خصوصی و دستگاه‌های دولتی ضرورت دارد.

وی با تأکید بر اینکه فعالان اقتصادی با وجود محدودیت‌ها برای حفظ جریان تولید و صادرات تلاش می‌کنند، خاطرنشان کرد: بخش خصوصی برای تداوم فعالیت و ارزآوری نهایت تلاش خود را می‌کند و انتظار دارد مسئولان نیز با همراهی خود، مسیر صادرات را تسهیل کنند.

رایزنی‌های تجاری برای ورود به بازارهای جدید

این مسئول درباره اقدامات اتاق بازرگانی برای کاهش وابستگی صادرات استان به یک بازار مشخص بیان کرد: اتاق بازرگانی به‌عنوان پارلمان بخش خصوصی، توسعه صادرات، تسهیل فعالیت بازرگانان و ارزآوری را دنبال می‌کند و در این مسیر از ظرفیت رایزنان اقتصادی بهره می‌گیرد.

طالبی‌رحیق افزود: سفرهای فعالان اقتصادی استان به کشورهایی مانند افغانستان و ازبکستان و دعوت از هیأت‌های خارجی برای حضور در همدان، بخشی از اقدامات انجام‌شده در راستای توسعه روابط تجاری و شناسایی بازارهای جدید است.

وی تأکید کرد: اتاق بازرگانی تلاش می‌کند از طریق ارتباط با رایزنان اقتصادی و برگزاری دیدارهای تجاری، زمینه حضور صادرکنندگان همدانی را در بازارهای جدید فراهم کند.

مع‌الوصف افزایش سهم عراق از صادرات همدان، اگرچه نشان‌دهنده ظرفیت تجاری این بازار و توانمندی صادرکنندگان استان در بهره‌گیری از مزیت‌های جغرافیایی است، اما رشد سهم یک مقصد نباید به معنای غفلت از سایر بازارهای بالقوه باشد.

واقعیت این است که هرگونه تنش سیاسی، بسته شدن مرزها یا ممنوعیت مقطعی واردات در عراق می‌تواند زنجیره‌ای از خسارت‌ها را برای تولیدکنندگان و صادرکنندگان همدانی، به‌ویژه در بخش محصولات فسادپذیر، به‌دنبال داشته باشد؛ آن هم در شرایطی که نبود سردخانه و امکانات نگهداری در پایانه‌های مرزی، امکان مدیریت بحران را از صادرکننده می‌گیرد.

از سوی دیگر، ضعف در سورت، درجه‌بندی و بسته‌بندی محصولات کشاورزی نشان می‌دهد که مشکل صادرات همدان صرفاً به تحریم‌ها و محدودیت‌های بازار مقصد خلاصه نمی‌شود؛ بلکه بخشی از موانع در داخل زنجیره تولید و عرضه قرار دارد. تا زمانی که محصول همدانی با بسته‌بندی متناسب با استانداردهای بازارهای جهانی عرضه نشود، ظرفیت تولید بالا به‌تنهایی تضمین‌کننده افزایش سهم استان از تجارت خارجی نخواهد بود.

از این رو، توسعه صادرات استان نیازمند عبور از نگاه تک‌مقصدی و تدوین نقشه راهی برای تنوع‌بخشی به بازارهای هدف است؛ نقشه راهی که در آن شناسایی بازارهای جدید، توافق‌های تجاری پایدار، تقویت رایزنی‌های اقتصادی، اصلاح سازوکار تعهد ارزی و ایجاد زیرساخت‌های سردخانه‌ای و لجستیکی در مرزها به‌صورت جدی دنبال شود.

همچنین ضروری است دستگاه‌های متولی تجارت خارجی، گمرک، استاندارد و جهاد کشاورزی با ارائه آمار شفاف و یکپارچه از مقصد و ارزش واقعی صادرات استان، امکان ارزیابی دقیق عملکرد تجاری همدان را فراهم کنند.

صادرات همدان نباید با هر تصمیم سیاسی در آن سوی مرزها دچار شوک شود؛ عراق باید یکی از بازارهای مهم استان باقی بماند، نه‌تنها تکیه‌گاه تجارت خارجی آن. رسیدن به این هدف نیز بدون حمایت عملی از صادرکنندگان، رفع موانع بازگشت ارز، تأمین زیرساخت‌های نگهداری کالا، ارتقای کیفیت و بسته‌بندی محصولات و گشودن مسیرهای تازه تجاری امکان‌پذیر نخواهد بود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۳۹۸۲ و ۱۴۰۵/۳۹۸۳ و ۱۴۰۵/۳۹۸۱ و ۱۴۰۵/۳۹۷۹ و ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمزه وصالی مزین فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۷۸۳۵ صادره از شهری درشتدانگ چهارقطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۵۱۸/۹۰ و ۲۱۲۲/۷۵ و ۱۲۶۴۰ و ۴۴۵۱/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی آقای علیمراد صالی منزه فرزند حاجی مراد و آقای شاهمراد صالی منزه فرزند حاجی مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۷۲۷۷ شماره م‌الف: ۶۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۳۷۰ و ۱۴۰۵/۸۳۶۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی بشماره شناسنامه ۶۳۷ صادره از همدان۱- در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۷۹/۵۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای النجه خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی گودرزی فرزند فرهاد مقدار نیم هکتار و آقای حسین خان گودرزی فرزند فرهاد مقدار ۶۶۷۹/۵۱ متر مربع ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۷۵۷/۳۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گنجه خریداری از مالک رسمی آقای حسن نعمتی احسن فرزند خدمتعلی مقدار ۳هکتار و آقای قربان علی عسگری فرزند ابراهیم مقدار ۹۷۵۷/۳۴ متر مربع محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۷۲۷۶ شماره م‌الف: ۷۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۲۰۱۳-۱۲۰۳۱-۱۲۰۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد شعبانی فرزند قندعلی به شماره شناسنامه ۱۴۴۴ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۱۴۳۶/۱۲ و ۱۲۹۸۵/۳۷ و ۹۳۵۱/۵۱ مترمربع پلاک ۲۴۵ اصلی واقع در روستای قباق تپه خریداری از مالک رسمی آقای محمدرحیم فرزند رجبعلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۲ شماره م‌الف: ۵۱۴۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۱۳۹۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده زینب نظری فرزند سیدعلی بخش به شماره شناسنامه ۱۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۲۶۸/۷۹ مترمربع پلاک ۳۰۲ اصلی واقع در روستای مخور خریداری از سیدتاج بخش ثمربخش محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۷۲۸۱ شماره م‌الف: ۵۱۲۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۰۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا کوثری مقامی فرزند نایبعلی بشماره شناسنامه ۳۸۶۱۰۲۸۸۱۶ صادره از همدان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۴/۹۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۳ فرعی از ۸ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی شهرک الوند خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حسن مصطفایی محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * حمید سلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۷۲۴۳ شماره م‌الف: ۲۸۴۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۳۹۸۴ و ۱۴۰۵/۳۹۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود وصالی مزین فرزند هاشم بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از اسدآباد درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۸۵۶۲ متر مربع و ۵۰۱۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۵ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هلور سفلی خریداری از مالک رسمی آقای قدرت اله و غلامرضا و امیر مسعودی فرزندان قدرت و محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۷۲۷۵ شماره م‌الف: ۷۰۰

سپهر غرب
روزنامه صبح غرب کشور

تلفن دفتر مرکزی: ۳۱۳۳۰ - ۰۸۱ | امور مشترکین: ۰۹۱۸۳۱۶۸۵۷۴
صاحب امتیاز روزنامه: ۰۹۱۸۸۱۲۱۵۴۱ | آگهی‌ها: ۳۸۲۵۴۰۴۰ - ۰۸۱
پیامک: ۳۰۰۰۱۸۱۸۶۰ | ارتباط با تحریریه: ۳۸۲۷۲۹۳۹ - ۰۸۱ | دورنما: ۳۸۲۸۱۸۴۹-۰۸۱
گستره توزیع: استان‌های خوزستان - کرمانشاه - کردستان - مرکزی - همدان

سه‌شنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۵
سال نوزدهم | شماره ۳۴۶۹

روزنامه صبح غرب کشور
صاحب امتیاز و مدیرمسؤول: مسعود جواندل | سردبیر: زهره پوروهابی
چاپ: کارگر | نشانی تحریریه: همدان، خیابان پاستور، کوچه شهید عزیزیان، پلاک ۵۹

امام علی علیه‌السلام فرمودند: دانش، میراثی است گرانمایه و آداب، زیورهایی نو به نو و اندیشه، آینه‌ای صافی است.

www.sepehrgharb.ir | Email: sepehrgharb.news@gmail.com | sepehrgharb.news

نمایندگی‌های سپهرغرب در استان‌ها
فرزاد منتی (کرمانشاه): ۰۹۱۸ ۱۳۰ ۲۷۲۹
شیرین مرادی (کردستان): ۰۹۱۸ ۸۷۷ ۶۹۸۴
مبینا یاحقی (مرکزی): ۰۹۹۰ ۱۷۹ ۴۹۰۹

یک روان‌شناس کودک و نوجوان در گفت‌وگو با روزنامه سپهرغرب مطرح کرد:

رمزگشایی اضطراب کودکان؛ کلید طلایی درمان در دستان والدین

سپهرغرب، گروه سلامت - شهره کرمی: یک روان‌شناس کودک و نوجوان با تأکید بر اینکه اضطراب جدایی در سال‌های نخستین زندگی بخشی از روند طبیعی تحول روانی کودک است، نسبت به نادیده گرفتن نشانه‌های بالینی این وضعیت و همچنین اقدامات خودسرانه خانواده‌ها در فرآیند درمان هشدار داد و گفت: براساس تازه‌ترین یافته‌های پژوهشی بین‌المللی، توانمندسازی و آموزش والدین، مؤثرترین کلید درمان پایدار این اختلال به‌شمار می‌رود.

صبح بسیاری از ما در مسیرهای مدارس با تصویری آشنا آغاز می‌شویم؛ پنجه‌های گره‌خورده کودکی خردسال به حاشیه لباس مادر، قطرات اشکی که بر گونه‌های سرخ‌شده او جاری شده و اصراری جانکاه که چارچوب درِ ورودی را به میدان رزمِ عواطف، بدل کرده است. صحنه‌ای که غالباً از سر استیصال با این نظر ساده‌انگارانه خاتمه می‌یابد که «کودک است و به‌زودی عادت خواهد کرد»!

اگرچه اضطراب جدایی در کودکان، به‌ویژه در سال‌های نخست زندگی و هنگام ورود به مهد کودک یا مدرسه می‌تواند بخشی طبیعی از روند رشد باشد؛ اما گاهی شدت می‌گیرد و از یک واکنش گذرا فراتر می‌رود. در چنین شرایطی، دور شدن از والدین ممکن است برای کودک با ترس و بی‌قراری شدید همراه شود و حضور او را در مدرسه، جمع همسالان و دیگر فعالیت‌های روزمره، دشوار کند.

امتناع مداوم از رفتن به مدرسه، نگرانی افراطی درباره سلامت والدین، ترس از تنها ماندن و شکایت‌های مکرر از دل‌درد یا سردرد هنگام جدایی، از نشانه‌هایی است که نباید بی‌درنگ به بهانه‌گیری یا لجبازی کودک نسبت داده شود.

تشخیص تفاوت میان اضطراب طبیعی و اختلال اضطراب جدایی، اهمیت دارد؛ به‌ویژه آنکه واکنش خانواده به نگرانی کودک می‌تواند در کاهش یا تداوم این وضعیت، مؤثر باشد. بی‌توجهی به احساسات کودک، سرزنش او یا وادار کردنش به جدایی بدون توجه به شرایطش، لزوماً به سازگاری او کمک نمی‌کند.

آگاهی از نشانه‌ها، شناخت عوامل مؤثر و مراجعه به متخصص درصورت تداوم یا تشدید مشکلات، می‌تواند به خانواده‌ها در انتخاب شیوه‌ای مناسب برای حمایت از کودک، کمک کند. با توجه به اهمیت موضوع، در این خصوص با یک روان‌شناس کودک و نوجوان و مدیر مرکز مشاوره تخصصی کودک و نوجوان الوند گفت‌وگو کردیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید:

داود فتحی با اشاره به مفهوم بنیادین این اختلال، اظهار کرد: اضطراب جدایی، یک واکنش هیجانی و تکاملی است که با فاصله گرفتن کودک از والدین یا مراقب اصلی که به او دلبستگی دارد، پدیدار می‌شود.

در مبانی روان‌شناسی رشد، این قاعده وجود دارد که اگر زیربنای رابطه عاطفی و دلبستگی در دوسالگی کودک با مراقب اصلی به‌درستی تنظیم نشود و فضای امن روانی شکل نگیرد، فرد در سنین جوانی و بزرگ‌سالی نیز در برقراری روابط عاطفی عمیق، تعهد و تشکیل زندگی زناشویی، با تعارضات ساختاری روبه‌رو خواهد شد

به گفته وی، این واکنش هیجانی در سال‌های نخستین زندگی، بخشی کاملاً طبیعی از ساختار رشد روانی و هیجانی فرد به حساب می‌آید و به‌خودی‌خود به‌هیچ‌وجه نشانه‌ای از بیماری یا اختلال روانی تلقی نمی‌شود؛ بنابراین بروز چنین رفتارهایی در روزهای نخست ورود خردسال به مهدهای کودک، رفتاری کاملاً طبیعی و متناسب با اقتضائات سنی است.

این مقام مسئول با اشاره به مرز باریک میان رفتار طبیعی و وضعیت اختلال، افزود: ما تنها زمانی می‌توانیم از اصطلاح «اختلال اضطراب جدایی» استفاده کنیم که این ترس، شکلی به‌شدت افراطی، پایدار، نامتناسب با سن و سطح رشد شناختی کودک، پیدا کرده و مهم‌تر از همه، کارکرد روزمره، روابط اجتماعی و فرآیند یادگیری او را دچار آسیب جدی کند.

فتحی با بیان اینکه براساس معیارهای تشخیصی معتبر بالینی نظیر راهنمای آماری و تشخیصی اختلالات روانی برای احراز این اختلال وجود حداقل سه نشانه کلیدی برای یک دوره زمانی مشخص ضروری است، گفت: این نشانه‌ها شامل بروز ناراحتی و بی‌قراری شدید و مکرر هنگام پیش‌بینی یا وقوع جدایی، نگرانی پیوسته و مفرط نسبت به احتمال از دست دادن والدین یا آسیب‌دیدگی جسمی آنان، دل‌مشغولی افراطی درباره وقوع حوادث ناگواری چون گم شدن، تصادف و بیماری‌های سخت که به جدایی منتهی شود، خودداری مداوم و سرسختانه از حضور در مهد کودک و مدرسه یا سایر اماکن، ترس و وحشت مفرط از تنها ماندن در خانه بدون حضور والدین، امتناع از خوابیدن در مکانی جداگانه و اصرار بر حضور دائم والدین در کنار تخت، دیدن کابوس‌های شبانه پیاپی با مضمون جدایی و درنهایت، شکایات مکرر از دردهای جسمانی مانند دل‌درد، سردرد و تهوع در لحظات جدایی بدون وجود هرگونه ریشه فیزیولوژیک و پزشکی است.

این استاد دانشگاه با تحلیل تفاوت‌های بنیادین اضطراب به‌هنجار با اختلال بالینی، تصریح کرد: شدت واکنش‌های هیجانی در حالت طبیعی در مرز خفیف تا متوسط باقی می‌ماند، درحالی که در نوع اختلال با طغیان‌های شدید و غیرقابل کنترلی مواجهیم که با سن کودک هم‌خوانی ندارد.

وی تأکید کرد: علاوه‌بر این، در وضعیت طبیعی، کودک با گذشت اندک‌زمانی رفته‌رفته با محیط جدید انطباق پیدا کرده و به سمت استقلال فردی گام برمی‌دارد، اما در جریان اختلال، پایداری نشانه‌ها و تکرار مداوم آن‌ها نه‌تنها بهبود نمی‌یابد، بلکه استقلال هیجانی کودک را به بن‌بست کشانده و او را به مراقب اصلی به‌شدت وابسته می‌کند.

فتحی در ادامه این گفت‌وگو به ریشه‌یابی این اختلال در چهار بُعد اساسی پرداخت و خاطرنشان کرد: در بُعد نخست، عوامل زیستی و ویژگی‌های سرشتی کودک نقش تعیین‌کننده‌ای ایفا می‌کنند. واقعیت بالینی نشان می‌دهد که برخی کودکان براساس ساختار خلق‌وخوی سرشتی خود، در مواجهه با چهره‌های ناشناس، فضاهای جدید و تجارب نامأنوس، دیرتر احساس امنیت و انطباق را تجربه می‌کنند و آستانه اضطراب پایین‌تری دارند؛ مضاف بر اینکه چنانچه در پیشینه خانوادگی رگه‌هایی از اختلالات اضطرابی وجود داشته باشد، کودک علاوه‌بر بار ژنتیکی آسیب‌پذیر، ناخودآگاه رفتارهای اضطرابی را از والدین الگوبرداری می‌کند.

این متخصص روان‌شناسی کودک و نوجوان در تبیین بُعد دوم عوامل این اختلال، بر نقش بنیادین کیفیت دلبستگی و روابط اولیه در دو سال نخست زندگی تأکید کرد و یادآور شد: در مبانی روان‌شناسی رشد، این قاعده وجود دارد که اگر زیربنای رابطه عاطفی و دلبستگی در دوسالگی کودک با مراقب اصلی به‌درستی تنظیم نشود و فضای امن روانی شکل نگیرد، فرد در سنین جوانی و بزرگ‌سالی نیز در برقراری روابط عاطفی عمیق، تعهد و تشکیل زندگی زناشویی، با تعارضات ساختاری روبه‌رو خواهد شد.

فتحی توضیح داد: از همین رو، هرگونه تجربه استرس‌زا و ناگهانی در سنین خردسالی، ازجمله بستری شدن اجباری در بیمارستان، فوت نزدیکان، مهاجرت، تغییرات پیاپی مراقبان اصلی یا حتی تجربه دهشتناک گم شدن در مکانی شلوغ و ناپدید شدن بی‌خبر والدین، می‌تواند احساس امنیت پایه کودک را متزلزل کرده و زمینه بروز اضطراب جدایی شدید را فراهم آورد.

وی بُعد سوم علل را برآمده از سازوکارهای شناختی و نظریه‌های یادگیری دانست و گفت: ذهن کودک در این شرایط زیر سلطه فرآیندی تحت عنوان «تفسیر فاجعه‌آمیز» قرار می‌گیرد. در این فرآیند، افکار خودکار و ناهشیاری به ذهن کودک هجوم می‌آورند که هرچند ممکن است به زبان جاری نشوند، اما رفتار او را فلج می‌کنند؛ تصوراتی چون اینکه اگر مادرم از کنارم برود، دیگر هرگز برنمی‌گردد و یا اگر دور شوم، اتفاق وحشتناکی برای والدینم رخ خواهد داد.

این روانشناس با اشاره به اینکه کودک در مواجهه با این افکار به راهبرد «یادگیری اجتناب» روی می‌آورد به این معنا که با شکایت از دردهای ساختگی نظیر سردرد یا تهوع و ریختن اشک در خانه می‌ماند و از رفتن به مدرسه سر باز می‌زند، ادامه داد: والدین نیز با تسلیم شدن در برابر خواسته او و صدور اجازه ماندن در خانه، مکانیسم «تقویت منفی» را فعال می‌کنند؛ زیرا کودک با فرار از مدرسه به یک آرامش موقت دست یافته و این چرخه اجتناب و فرار به‌طور مکرر در ذهن او تثبیت و نهادینه می‌شود.

مدیر مرکز مشاوره تخصصی کودک و نوجوان الوند در تشریح بُعد چهارم به مؤلفه‌های خانوادگی و محیطی اشاره کرد و گفت: والدین مضطرب، ناخواسته بستر پرورش فرزندانی مضطرب را مهیا می‌کنند؛ این‌دست از والدین به سبک‌های فرزندپروری مبتنی بر «حمایت افراطی» پناه می‌برند و مانع از آن می‌شوند که کودک حتی در کنار برادر، خواهر یا همسالان خود بدون حضور مستقیم والد، استقلال را تجربه کند.

وی با بیان اینکه همچنین تنش‌ها و تعارضات زناشویی در خانه و القای حس ناامنی عاملی شتاب‌بخش به‌شمار می‌آید، ابراز کرد: علاوه‌بر فضای خانه، تجارب تلخ محیطی در مدرسه نیز بی‌تأثیر نیست؛ کما اینکه در مواردی شاهد بوده‌ایم برخوردهای تند، تهدیدهای کلامی و داد و فریادهای آموزگاران در نخستین روزهای آغاز سال تحصیلی جهت آرام کردن کلاس، جرقه‌ای برای شعله‌ور شدن و اوج‌گیری اضطراب جدایی در برخی دانش‌آموزان به‌ویژه کودکان دارای مشکلات یادگیری، بوده است.

فتحی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با هشدار صریح نسبت به رفتارهای مداخله‌گرانه و خودسرانه خانواده‌ها، اظهار کرد: مخرب‌ترین اقدام در این میان، ورود ناآگاهانه والدین به فرآیند درمان با استفاده از جملات کلیشه‌ای و تکراری نظیر «عزیزم نترس، مدرسه ترس ندارد» یا متوسل شدن به اهرم‌های فشار، طعنه و اجبار است.

وی با اشاره به اینکه تجارب بالینی به‌روشنی نشان داده که در مواردی مداخله خودسرانه مادر برای حل مسئله کودک را گرفتار ترسی مضاعف کرده است، افزود: ترسی که در آن کودک نه‌تنها از کابوس جدایی می‌هراسد، بلکه از خشم، نگاه سرزنش‌آمیز و واکنش‌های مادر نیز وحشت دارد و درنتیجه حتی شهامت و امنیت بیان احساسات واقعی خود را از دست می‌دهد.



این استاد دانشگاه با اشاره به آخرین یافته‌های علمی بین‌المللی، خاطرنشان کرد: بررسی مقالات تخصصی و فراتحلیل‌های چاپ‌شده در مجلات معتبر روان‌شناسی سال‌های ۲۰۲۵ و ۲۰۲۶ میلادی به اثبات رسانده است که مؤثرترین و پایدارترین مداخله درمانی در زمینه اضطراب جدایی، الگوهایی هستند که به‌جای تمرکز صرف بر کودک، به آموزش و اصلاح الگوهای تعاملی و رفتاری والدین می‌پردازند و بدون مشارکت آموزش‌دیده خانواده، درمان‌های بالینی ماندگاری لازم را نخواهند داشت.

این روان‌شناس کودک و نوجوان در پایان سخنانش درخصوص زمان طلایی اقدام خانواده‌ها برای پیگیری درمان تأکید کرد: والدین نباید به انتظار گذر زمان بنشینند؛ چنانچه با به‌کارگیری تمهیدات انطباقی اولیه و گذشت سه تا چهار هفته، نشانه‌ها فروکش نکرد و کودک همچنان در برابر جدایی مقاومتی سخت همراه با علائم بالینی نشان داد، ضرورت دارد خانواده‌ها بدون فوت وقت جهت دریافت مداخلات بالینی به متخصصان روان‌شناسی کودک و مراکز مشاوره تخصصی مراجعه کنند تا مسیر بهبودی او با رویکردهای علمی، هموار شود.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۳/۲۰ - مجلس شورای اسلامی۱-پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۵۶ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۳۸ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزاربه مساحت ۱۸۶۹/۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است . ۲- پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۵۸ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۴۲۴ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه زار به مساحت ۱۲۷۶/۷۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تاز ناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای * سند مالکیت مشاعی * است . ۳- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۵۹ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۴۳ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه زار به مساحت ۲۹۶۸/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است .۴- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۰ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۴۲ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۰۸۷/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای * سند مالکیت مشاعی است . ۵- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه زار زاربه مساحت ۱۳۴۰/۶۱ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است .۶- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۵ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۸۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۲۲۰۴/۶۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است.۷-پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۷۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۸۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۴۶۴۱/۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تا زناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای * سند مالکیت مشاعی است .۸ -پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۷۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۴۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه زاربه مساحت ۲۷۴۹/۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است.۹-پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۷۳ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شمار ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۴۵ - مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۶۰۶/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است.۱۰- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۷۷ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۸۴ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۸۳۷/۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است .۱۱- پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۱ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۷۶۴۱ - مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه بیشه زار به مساحت ۷۰۴/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تازناب ثپه سراب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است . ۱۲-پرونده ای تحت کلاسه - ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۲۸۴ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۹۵۳۴ - مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا سوری فرزند بابا مراد به شماره شناسنامه ۴۶۲ و کد ملی ۳۹۶۰۷۱۸۴۳۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۸۳/۷۷متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۷۴ - اصلی بخش سه واقع در روستای تا زناب بنفشه احراز گردیده است و خواهان دارای سند مالکیت مشاعی * است . لذا جهت اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

محمد علی میرزائی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند* تاریخ انتشار نوبت اول -۱۴۰۵/۰۸/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

شماره آگهی: ۲۷۲۷۳ شماره م‌الف: ۴۶۷